

Obec Ohnišťany

Ohnišťany 91

503 54 Ohnišťany



ÚZEMNÍ PLÁN OHNIŠŤANY



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN OHNIŠŤANY

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Ohnišťany

Návrh: Únor 2018

Vydaný ÚP: Červenec 2018

OBEC OHNIŠŤANY ÚZEMNÍ PLÁN OHNIŠŤANY

Zastupitelstvo obce Ohnišťany, příslušné dle § 6 odst. 5 písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za použití § 84 odst. 2 písm y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na svém zasedání dne 03.07.2018 usnesením č. 34 rozhodlo o vydání

Územního plánu Ohnišťany

Textová část Územního plánu Ohnišťany

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Grafická část Územního plánu Ohnišťany obsahuje v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a sanací 1 : 5 000

Odůvodnění:

Textová část odůvodnění Územního plánu Ohnišťany obsahuje v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, tyto kapitoly:

- a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace s ÚPD sousedních obcí
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu
- f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- m) Vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění Územního plánu Ohnišťany obsahuje v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, tyto výkresy:

1. Koordinační výkres 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000


Poučení:

Proti Územnímu plánu Ohnišťany vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Ohnišťany, na odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově a na webových stránkách města Nový Bydžov, www.novybydzov.cz.

Územní plán Ohnišťany bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadu Ohnišťany, na Městském úřadu Nový Bydžov (stavební úřad a úřad územního plánování), na Krajském úřadu a bude k dispozici na webových stránkách města Nový Bydžov, www.novybydzov.cz.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.


Ing. Eva Jiříčková
starostka obce

Obec
OHNIŠŤANY


Ing. Zdeněk Chalupa
místostarosta obce

Vyvěšeno: 04.07.2018

Sejmuto: 19.07.2018

ÚZEMNÍ PLÁN OHNIŠŤANY


Informace o vydání územně plánovací dokumentace a záznam o účinnosti

Zastupitelstvo obce Ohnišťany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 03.07.2018 usnesením č. 34 rozhodlo o vydání

Územního plánu Ohnišťany

Územní plán Ohnišťany byl vydán formou opatření obecné povahy podle ustanovení § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 04.07.2018.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19.07.2018.


Ing. Eva Jiříčková
starostka obce

Obec
OHNIŠŤANY


Ing. Zdeněk Chalupa
místostarosta obce

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÝ BYDŽOV
22

Pořizovatel územního plánu:
Městský úřad Nový Bydžov
Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN OHNIŠTANY

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 9
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 9
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 10
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 12
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 13
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 15
3.5 Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu	str. 16
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 16
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 16
4.2 Doprava	str. 17
4.3 Zásobování vodou	str. 17
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 17
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 18
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 18
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 18
4.8 Nakládání s odpady	str. 18
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod	str. 19
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 19
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 20
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 21
5.4 Rekreace	str. 21
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 21
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 22
6.1 Plochy bydlení	str. 23
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 25
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 26
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 28
6.5 Plochy zeleně	str. 30
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 32
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 33
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 34
6.9 Plochy vodní a vodozemní	str. 34
6.10 Plochy zemědělské	str. 35
6.11 Plochy lesní	str. 36
6.12 Plochy přírodní	str. 37
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 38
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 39
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 40
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územní plánovací činnosti	str. 40
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 40
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 40

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OHNIŠTANY:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OHNIŠŘANY

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 41
Seznam použitých zkratk	str. 43
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 44
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 51
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 52
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 53
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 55
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 56
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 57
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a splnění požadavků pro úpravu návrhu územního plánu	str. 57
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 57
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)	str. 59
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)	str. 60
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 60
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 60
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 61
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 71
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 78
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 80
f 5.1) Doprava	str. 80
f 5.2) Zásobování vodou	str. 85
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 86
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 87
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 88
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 89
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 90
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 90
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 90
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 91
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 93
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 94
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 96
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 96
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 101
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 101
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 103
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 104
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 104
m) Vyhodnocení připomínek	str. 104

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OHNIŠŘANY:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN OHNIŠTINY

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí k datu 24. 11. 2017. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd. Neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty; podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravy;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch (brownfield);
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- rozvoj obce neumožnit v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Regionu Společná Cidlina a Mikroregionu Novobydžovsko, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovitá kulturní památka, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- uchovaný urbanisticky cenné území
 - urbanisticky významný kompoziční prvek - prostor návsi s kostelem sv. Václava s žádoucí širší územní ochranou (kostel sv. Václava, fara, bývalá škola, pohledové osy, přílehlé veřejné prostranství, nemovitá kulturní památka, památky místního významu apod.);
 - areál zámku Podlesí s přílehlým parkem v jižní části řešeného území;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Kostel sv. Václava v jižní části obce;

Fara čp.71 u kostela sv. Václava;

Památník padlým v I. a II. světové válce na návsi u čp.77;

Mariánský sloup na návsi před čp.24;

Kamenný kříž s korpusem Krista na kamenném podstavci na hřbitově;

Kamenný kříž s korpusem Krista na kamenném podstavci na křižovatce silnic III/28047 a III/28051;

Dřevěná zvonička před čp. 103;

Kamenný kříž s ukřížováním Krista před čp. 103;

Kamenný kříž s ukřížováním Krista při místní komunikaci východně od regulační stanice;

Roubené domy čp. 61, 62, 118, 120, 138;

- panorama obce s kostelem sv. Václava, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - EVL Javorka a Cidlina - Sběř, PP Javorka a Cidlina - Sběř vč. ochranného pásma) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (RBC H053 Starosmrkovická niva, RBK H024, RBK H025, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce zámeckého parku Podlesí;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině, zastavěném území a zámeckém parku Podlesí);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- obslužnost železniční dopravou vč. vlakové zastávky;
- značené cyklotrasy (č. 181, 4290, 4287);
- cenné pohledy a průhledy na kostel sv. Václava;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Ohnišťany

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenu střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

venkovský charakter zástavby - je tvořen zejména **venkovským obytným domem**. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení šikmou střechou, jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky;

koeficient zastavění - podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

zemědělská velkovýroba - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;

rekreační chata - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

migrační bariéra - jedná se o bariéru v krajině, která významným způsobem brání volnému pohybu živočichů (původních, především lesních druhů). Jedná se zejména o skupinu středně velkých savců (jezevec, srnec, prase divoké). Mezi migrační bariéry patří i různé formy ohrazení či oplocení, které znemožňují prostupnost pro výše uvedené živočichy. Oplocení realizovat formou výsadby živých plotů, resp. realizace obvyklých vymezení pozemků určených k zemědělské výrobě, jako jsou např. hrazení či ohrady, tj. bariéry prostupné pro migraci organismů v území (Za vhodné ohrazení pozemků lze považovat takové ohrazení, které není spojeno se zemí pevným základem např. jako dle ust. § 79 odst. 2 písm. k) stavebního zákona oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému územní stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy. Podle ust. §7 odst. (2) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby zároveň nesmí provedení oplocení pozemku ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat).

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch změn. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území obou základních sídelních jednotek (Ohništiny, Podlesí) územní plán stabilizuje a rozvíjí. Izolovanou zastavěnou plochu v krajině tzv. Pašku územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Územní plán respektuje prostorové a funkční jádro obce. Těžištěm urbanistického jádra je významná plocha návěsní veřejné zeleně s památkami místního významu (např. kostel sv. Václava) a občanským vybavením (bývalá škola, dětské hřiště) doplněné veřejnou zelení, v němž není žádoucí více zahušťovat zástavbu. ÚP respektuje významné urbanistické osy, které v řešeném území tvoří Ohnišťanský potok, řeka Javorka, železniční trať a silnice III. třídy probíhající severojižním směrem.

Kostel sv. Václava, objekt bývalé školy, obecní úřad, hasičskou zbrojnicí a mateřskou školku ÚP stabilizoval v plochách OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura). Smíšené zboží a obecní hospodu se sálem ÚP stabilizoval v plochách OM (Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední). Sportovní plocha je stabilizována v plochách OS (Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení). Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. BV.

Založenou urbanistickou strukturu Ohnišťan územní plán stabilizuje a doplňuje o plochy změn zařazené funkčně především do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ohnišťany mají svojí polohou a založenou urbanistickou strukturou velmi omezené rozvojové možnosti. Významným limitem v území je záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území přiléhající k obci ze západní a severozápadní strany a rozsáhlý zemědělský areál uzavírající urbanistickou strukturu ze severovýchodní strany. Těžištěm rozvoje jsou zastavitelné plochy Z1 a Z2 navržené v jižní a jihovýchodní části. Menší zastavitelné plochy jsou navržené v severní a severovýchodní části. Územní studie ÚP navrhuje zpracovat pro lokality Z1 a Z2.

ÚP navrhuje koridor s označením ZDk1 pro přeložku silnice III/32747. ÚP Ohnišťany vymezuje přeložku silnice III/32747 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu. Stabilizuje sportovní areál. Respektuje památky místního významu a veškeré cesty do krajiny, značené cyklotrasy a umožňuje jejich doplnění.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit, návrhem ploch VX a v plochách BV umožněním umístění nerušící výrobní činnosti apod.

Jihozápadně od zastavěného území je navržena zastavitelná plocha (*Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*), pro umístění čistírny odpadních vod vč. příjezdové komunikace. ÚP Ohnišťany vymezuje ČOV jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1.

Založenou urbanistickou strukturu Podlesí územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Zámek Podlesí je stabilizován a funkčně zařazen do *Ploch bydlení - se specifickým využitím - BX*, objekty bydlení a občanského vybavení při silnici III/ 28050 jsou stabilizovány v *Plochách smíšených obytných - se specifickým využitím - SX*. Zámecký park ÚP stabilizuje ve funkci *Plochy zelené - soukromá a vyhrazená - zámecký park - ZS1* a dále rozvíjí zastavitelnou plochou Z10. Zemědělský areál v Podlesí je stabilizován a dále rozvíjen ve funkci *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX*. Rozvoj zemědělské malovýroby je umožněn dvěma zastavitelnými plochami Z8 a Z9. Zastavitelná plocha Z11 umožňuje vybudovat rybník (funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*) jako součást areálu Podlesí. Areál Podlesí zahrnující zámek Podlesí, zámecký park, obytné a hospodářské zázemí včetně rozvojových ploch Z8 - Z11 je oplocený, tvořící jeden celek pro bydlení a individuální rekreaci majitele.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V Ohnišťanech je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň. ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3, 3.4 a 3.5 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizované plochy bydlení BH vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech;
- **Plochy bydlení - se specifickým využitím - BX** - stabilizované plochy zámku Podlesí v jižní části řešeného území, sloužící pro individuální bydlení a rekreaci vymezené z důvodu odlišení charakteru od ploch bydlení v rodinných domech a hromadného bydlení;
- **Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - SX** - stabilizované plochy navazující na zámecký areál v Podlesí v jižní části řešeného území. Určeny jsou pro polyfunkční využití - pro bydlení a obslužnou komerční sféru místního významu (komerční zařízení, drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba a nerušící služby);
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad s knihovnou, mateřskou školkou, hasičskou zbrojnicí, kostel sv. Václava, faru a bývalou školu. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizované plochy OM zahrnují např. smíšené zboží a obecní hospodu se sálem. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující fotbalové hřiště a hřiště na volejbal. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizované plochy stávajících hřbitovů;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - stabilizují se plochy výroby a skladování v severovýchodní části zastavěného území. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby. V obci je funkce samostatně zastoupena jako stabilizovaná v severovýchodní části zastavěného území. ÚP rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro zemědělskou malovýrobu v jižní části řešeného území, v Podlesí;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje koridor pro umístění přeložky silnice III/32747 s označením ZDk1;
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy zahrnují celostátní železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Ohnišťany se jedná o plochy stabilizované a o plochu zastavitelnou Z7, pro možné umístění ČOV. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v záplavovém území, v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - zámecký park - ZS1** - tento typ sídelní zeleně v ř.ú. představuje rozsáhlý zámecký park zámku Podlesí. ÚP s touto funkční plochou navrhuje zastavitelnou plochu Z10 v návaznosti na stabilizované plochy ZS1;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu. ÚP s touto funkční plochou navrhuje přestavbovou plochu P1 v severní části zastavěného území Ohnišťan v přímé návaznosti na Ohnišťanský potok;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí. ÚP navrhuje s touto funkcí zastavitelnou plochu Z6 oddělující stávající výrobní areály od zastavitelné plochy Z3;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NSpz, NL, NZ).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jižní části Ohnišťany;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9); - v rámci územní studie bude v lokalitě Z1 navržen významnější plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1800 m² (bez pozemních komunikací). V rámci veřejného prostranství nevytvářet rozsáhlé zpevněné plochy; - v rámci územní studie bude vyhodnocena zástavba z hlediska krajinného rázu a urbánního rázu (tj. řešit požadavky na charakter zástavby); - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací případně silnice III/28047; - respektovat hlavní odvodňovací zařízení; - žádoucí je maximální možné respektování stávající zeleně; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; 	Ohnišťany / jižní část Ohnišťan
Z2	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihovýchodní části Ohnišťan;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9); - v rámci územní studie bude v lokalitě Z1 navržen významnější plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1400 m² (bez pozemních komunikací). V rámci veřejného prostranství nevytvářet rozsáhlé zpevněné plochy; - v rámci územní studie bude vyhodnocena zástavba z hlediska krajinného rázu a urbánního rázu (tj. řešit požadavky na charakter zástavby); - dopravní napojení ze silnice III/28051; - respektovat hlavní odvodňovací zařízení; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; 	Ohnišťany / jihovýchodní část Ohnišťan
Z3	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severovýchodní části Ohnišťan;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z místní komunikace navržené k obnovení; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z výrobních ploch; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; 	Ohnišťany / severovýchodní část Ohnišťan

Z4	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Ohnišťan; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z výrobních ploch; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Ohnišťany / severní část Ohnišťan
Z5	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Ohnišťan; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Ohnišťany / severní část Ohnišťan
Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO			
Z6	ZO	Plocha izolační zeleně tvořící pás mezi zastavitelnou plochou Z3 pro bydlení a plochami výroby;	Ohnišťany / severovýchodní část Ohnišťan
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z7	TI	Plocha navržená pouze pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci k ČOV;	Ohnišťany / Ohnišťany
Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX			
Z8	VX	Rozvojová plocha VX navržená v návaznosti na stávající plochy výroby v jižní části řešeného území; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28050; - koeficient zastavění maximálně 0,1; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; - nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;	Ohnišťany / Podlesí
Z9	VX	Rozvojová plocha VX navržená v návaznosti na zastavěné území v jižní části řešeného území; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28050; - koeficient zastavění maximálně 0,1; - respektovat hlavní odvodňovací zařízení; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; - nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;	Ohnišťany / Podlesí

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - zámecký park - ZS1			
Z10	ZS1	Plocha soukromé zeleně rozšiřující stávající zámecký park; - respektovat hlavní odvodňovací zařízení; - nepřípustné je oplocení pozemků v podobě migrační bariéry;	Ohnišťany / Podlesí
Plochy vodní a vodohospodářské - W			
Z11	W	Plocha umožňující vybudovat rybník v Podlesí; - respektovat hlavní odvodňovací zařízení; - nepřípustné je oplocení pozemků v podobě migrační bariéry;	Ohnišťany / Podlesí

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP			
P1	ZP	Změna využití chátrajícího objektu k bydlení v severní části Ohnišťan v přímé návaznosti na Ohnišťanský potok;	Ohnišťany / severní část Ohnišťan

Při využití plochy přestavby tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití přestavbové plochy je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.5 VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byl vymezen koridor pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
ZDk1	přeložka silnice III/32747	Jedná se o návrh koridoru pro umístění přeložky silnice III. třídy č. 32747 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami s napojením na stávající silniční síť, která by zároveň plnila protipovodňovou funkci;	Ohnišťany / Severozápadní okraj zastavěného území Ohnišťan

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (obecní úřad s knihovnou, mateřská školka, hasičská zbrojnice, kostel sv. Václava, bývalá škola).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (*OM, OS, BV, BH, PV, ZV* apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené stabilizovanými plochami (fotbalové hřiště, hřiště na volejbal). Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. dětská hřiště).

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (hřbitov v jižní části zastavěného území Ohnišťan a část areálu hřbitova při jihovýchodní hranici ř.ú.);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návsí a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných lokalitách.

V rámci větších rozvojových lokalit pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) budou v navazujících dokumentacích navrženy dostatečné plochy veřejných prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení. *Plochy veřejných prostranství - PV* budou vymezeny územní studií pro zastavitelnou plochu Z1 (min. velikost veřejného prostranství 1800 m²) a Z2 (min. velikost veřejného prostranství 1400 m²).

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí *PV a ZV*.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic II. a III. tříd je v území stabilizováno. ÚP Ohnišťany je navrhováno:

- koridor pro přeložku silnice III/32747 s označením ZDk1;
- ÚP Ohnišťany vymezuje přeložku silnice III/32747 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;
- navrhuje se doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení územních studií a navazujících dokumentací);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- doplnění chodníků zejména při průtazích silnic III. tříd;
- obnovení místní komunikace, která by zajišťovala dopravní napojení zastavitelné plochy Z3;
- budou respektovány stávající a navrhované *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV*;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a Ohnišťanského potoka;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuována cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán navrhuje kanalizační síť s čištěním odpadních vod v navrhované ČOV Ohnišťany (zastavitelná plocha Z7);

- čistírna odpadních vod Ohnišťany vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť v Ohnišťany bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu.

- je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- respektovat vedení plynovodů (STL, VTL) a technologických objektů zásobování plynem (RS) vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propanbutan, biomasa apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

ÚP je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (orná), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.);
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území s plochou NL je vymezen lesní komplex v jižní části ř.ú. přesahující administrativní hranice a drobné lesní enklávy jihovýchodně od zastavěného území. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra) a lokalitou soustavy Natura 2000 - EVL. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny především vodními toky - Javorka, Ohnišťanský potok, Mlýnská Javorka, Jalová strouha, Králický potok. S touto funkční plochou je navržena zastavitelná plocha Z11 v Podlesí;

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí u zatrubněného HOZ a 6 m od břehové čáry u otevřeného HOZ. Nepřípustné je zaústění odpadních vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 4 m od osy potrubí u otevřeného 1 m od břehové hrany).

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značených cyklotras. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NSpz), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území, které jsou respektovány. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél řeky Javorky, nejsou zde navrženy žádné zastavitelné plochy pro bydlení ani výroby. Do záplavového území zasahuje pouze koridor pro přeložku silnice III/32747 s označením ZDk1 (DS). Využití pozemků v záplavovém území je upraveno v kap. 3. a v kap. 6. K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách.

ÚP nenavrhuje žádné konkrétní protipovodňové, protierozní a revitalizační opatření.

Protipovodňová opatření, které jsou součástí KoPÚ k.ú. Staré Smrkovice, Nevratice a Ohništiny jako prvky plánu společných zařízení ÚP umožňuje realizovat viz kap.6.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC H053 Starosmrkovická niva a průchod regionálních biokoridorů RBK H024 a RBK H025. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentra regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES regionálního významu:

- regionální biocentrum RBC H053 Starosmrkovická niva;
- regionální biokoridor RBK H024, RBK H025;

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (vedené cyklotrasy). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch, ploch přestaveb a koridorů jsou uvedeny v kap. 3.3., 3.4. a 3.5.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech. Mimo zastavěné území a ploch změn jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a ploch změn jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v kap. 3 a úvodu odůvodnění ÚP.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázeminím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně);
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky v zastavitelných plochách;
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m² v rámci zastavitelných ploch;
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená);
- vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není přípustné zvyšovat podlažnost stávajících bytových domů;
- novostavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy bydlení - se specifickým využitím - BX

Hlavní využití:

- bydlení na zámku v Podlesí;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro individuální bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- zeleň;
- vodní plochy a prvky;
- vedlejší stavby (vybavenost - např. drobné architektonické prvky, umělecká díla a mobiliář);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- samostatné stavby garáží;

- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- u stávajících staveb budou zachovány základní prostorové parametry, není přípustné zvyšovat podlažnost stávajících staveb;
- koeficient zastavění stabilizované plochy *BX* - max. 0,4;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - SX

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech s komerční obslužnou sférou;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- zeleň;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby - max. 2 nadzemní podlaží + podkroví;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- stavby a zařízení pro ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu;

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky zeleně;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.);
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- fotovoltaické elektrárny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;
- po obvodu areálů budou doplněny pásy izolační zeleně;

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky stavby a zařízení výroby lehké;

- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezeno hlavní využití;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střeších objektů;
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálu budou realizovány pásy izolační zeleně;

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VXHlavní využití:

- zemědělská malovýroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v objemech zemědělské malovýroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky souvisejících s provozem;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- plochy zeleně;
- pozemky pro chovné a pěstební účely, ovocné sady a užitkové zahrady;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s hlavním využitím;

Nepřípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké a zemědělské velkovýroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžádalo omezení využití hlavního;

- bioplynové stanice;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- hromadné garáže (včetně řadových);
- fotovoltaické a větrné elektrárny na volných plochách i střechách objektů;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby, typy a sklony střech;
- je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly krajinný ráz;
- po obvodu budou realizovány pásy izolační zeleně;

Podmínky využití zastavitelných ploch VX jsou uvedeny v kapitole 3.

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch;

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- vodní plochy a drobné toky;
- plochy zeleně;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- vedlejší stavby zvyšujících pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;

Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- nepřipustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;
- v plochách ZS zasahujících do záplavového území a aktivní zóny záplavového území (vyjma staveb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití) nebude realizována žádná nadzemná stavba vč. oplocení;

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - zámecký park - ZS1

Hlavní využití:

- park zámku Podlesí;

Přípustné využití:

- plochy parkově upravené zeleně, okrasné a krajinné zeleně;
- plochy zeleně, trvalé travní porosty, sady a zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a drobné toky;

- vedlejší stavby (vybavenost parku - např. drobné architektonické prvky, umělecká díla a mobiliář);
- oplocení;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu;
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- vedlejší stavby přípustné v území budou svým objemem a architektonickým řešením odpovídat charakteru prostředí, do kterého jsou včleňovány;
- podíl trvalých travních porostů min. 50% z celkové plochy;
- podíl sadů a zahrad min. 10% z celkové plochy;
- podíl komunikací, zpevněných ploch, zahradní architektury a vodních ploch max. 10% z celkové plochy;

Podmínky využití zastavitelné plochy ZS1 jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZP není reálně možné;
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití;

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití přestavbové plochy ZP jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb);

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelné plochy ZO jsou uvedeny v kapitole 3.

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch;

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS**Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch v rámci koridoru dopravní infrastruktury DS jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZHlavní využití:

- plochy železniční dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (např. zastávky, nástupiště), služby pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce;

Podmínky využití zastavitelné plochy TI jsou uvedeny v kapitole 3.

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- protipovodňová a revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- oplocení v rámci zastavitelné plochy Z11;
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES a ochrana přírody;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území;

Podmínky využití zastavitelné plochy W jsou uvedeny v kapitole 3.

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;
- zařízení pro chov včel;
- prvky plánu společných zařízení (např. průlehy, cesty);

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP* ;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.);
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla), drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení (např. průleh, cesty, prvky ÚSES);

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Ohnišťany jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Označení koridoru	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VD1	ZDk1	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice III/32747	Koridor vymezený pro umístění přeložky silnice III/32747, která by zároveň plnila protipovodňovou funkci: - koridor je vymezený při severozápadní hranici zastavěného území;	Ohnišťany
VT1		Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod Ohnišťany	Plocha vymezená pro stabilizaci čistírny odpadních vod (ČOV) Ohnišťany vč. příjezdové komunikace; - je vymezena jihozápadně od zastavěného území při Ohnišťanském potoce; - zastavitelná plocha Z7;	Ohnišťany

Územním plánem Ohnišťany jsou stanoveny následující **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VU1	RBC H053	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBC H053	Část regionálního biocentra RBC H053 zasahuje do řešeného území v západní části. V ZÚR Královéhradeckého je vymezen jako VPO;	Ohnišťany
VU2	RBK H024	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK H024	Regionální biokoridor RBK H024 je řešeným územím veden okrajově při severozápadní hranici řešeného území. V ZÚR Královéhradeckého je vymezen jako VPO;	Ohnišťany
VU3	RBK H025	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBK H025	Regionální biokoridor RBK H025 je řešeným územím veden ve směru sever - jih, po západním okraji řešeného území. V ZÚR Královéhradeckého je vymezen jako VPO;	Ohnišťany

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Ohništiny nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Ohništiny se stanovují následující lokality, ve kterých je prověření změn jejího využití **územní studií** podmínkou pro rozhodování: **Z1** a **Z2**.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Ohništiny.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro jejich využití (kap.3). Územní studie pro výše uvedené zastavitelné plochy navrhnu konceptní urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie budou výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:	40 stran formátu A4
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OHNIŠŤANY

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Ohnišťany

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

plochy změn souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

regulativy - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

veřejná infrastruktura jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace je ozdravení území;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EVL	- evropsky významná lokalita
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem

Návrh Územního plánu Ohnišřany nekoliduje s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti 16. 11. 2011.

1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Reaguje na současné potřeby obce vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury, výroby a zemědělského hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody. Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - postup při pořízení územního plánu.

Obec Ohnišřany měla pro své území zpracovanou územně plánovací dokumentaci - Územní plán obce Ohnišřany, který schválilo zastupitelstvo obce Ohnišřany dne 12. 01 .2005.

O pořízení Územního plánu Ohnišřany rozhodlo Zastupitelstvo obce Ohnišřany usnesením na svém zasedání dne 27. 10. 2011 pod č.j. 8/5/2011 a jmenovalo Milana Peštu pro spolupráci s pořizovatelem podle § 47 - 55 stavebního zákona.

Zadání ÚP Ohnišřany

Zadání ÚP Ohnišřany zpracoval v roce 2013 Městský úřad Nový Bydžov ve spolupráci s určeným zastupitelem Milanem Peštou.

Opatřením ze dne 06.02.2013 pod č.j.: V/1960/2013/Rej/1513/2013 oznámil pořizovatel projednání zadání Územního plánu Ohnišřany a opatřením ze dne 06. 02. 2013 pod č.j. V/1955/2013/Rej/1513/2013 zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím návrh zadání ÚP Ohnišřany.

V zákonné lhůtě obdržel pořizovatel:

- stanovisko ČR - MO, ze dne 13.02.2013, č.j.. 923/24064-ÚP/2013-1420, v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma a ochranné letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma, další požadavek je opakující se ve vazbě na následnou výstavbu.

- koordinované stanovisko Krajského úřadu KHK, OŽP a zemědělství, ze dne 01. 03. 2013, č.j.. 4066/ZP/2013. V rámci koordinovaného stanoviska KHK HK byl vznesen požadavek ochrany ZPF, aby v návrhu zastavitelných ploch a jejich plošné výměry zabezpečující nutný rozvoj obce byla v souladu s ust. § 4 a 5 zákona ZPF maximálně zohledňována ochrana zemědělské půdy. Je nezbytné pro nezemědělské účely přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a

nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případě nezbytného odnětí je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování ZPF a pro záměry odnímat jen nejnужnější plochu ZPF. Při případném záboru zemědělské půdy v nejvyšších třídách ochrany je podle zákona ZPF nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným řešením. Je nezbytné navrhnout a zdůvodnit, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů. Pokud budou přebírané lokality, kterým již byl udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF, upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany. Krajský úřad, ochrana ZPF označí pozemky, na kterých lze z hlediska ochrany ZPF uvažovat s rozvojem, až v navazujícím stupni územního plánu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bude v dalším stupni respektován územní systém ekologické stability dle ZUR KHK (regionální biocentrum H053 Starosmrkovská niva, regionální biokoridory RK H025 a RK H024). V textové části je chybně uveden regionální biokoridor RK H053 místo RK H024.

Z hlediska ochrany ovzduší se souhlasí s návrhem zadání, v případě, že v další fázi bude nově navrženo umístění zdrojů znečišťování ovzduší, budou uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší. Při umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a dále podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004.

V případě návrhu zadání Územního plánu Ohnišťany nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti, do návrhu zadání musí být doplněn požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (stanovisko KÚ KHK odd. ochrany přírody a krajiny ze dne 19.02.2013, č.j.2970/ZP/2013-Pe). Mezi jmenovanými přírodními hodnotami chybí EVL CZ 0523273 Javorka a Cidlina - Sběř.

Požadavek na posouzení ÚP Ohnišťany z hlediska vlivů na životní prostředí byl vznesen, návrh ÚP Ohnišťany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA (stanovisko KÚ KHK odd. EIA a IPPC ze dne 01. 03. 2013, č.j. 4063/ZP/2013).

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy byla vznesena připomínka na přesné vymezení silnic, které vedou v celém správním území. Dále není řešen záměr přeložky silnice III. třídy v SZ části zastavěného území tak, jak je řešeno ve stávajícím územním plánu tak v Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavební řádu uvádí, že je nutné opravit nesprávné označení prvků ÚSES. Požadavky z územně podkladů je nutné aktualizovat s ohledem na dokončení 2.úplné aktualizace ÚAP ORP Nový Bydžov.

Stanovisko HZS KHK pouze upozorňuje na zřejmou nesprávnost, když v textu je odkazováno na Havarijný plán Pardubického kraje.

Dále pořizovatel obdržel vyjádření Povodí Labe, kde je uveden přehled vodních toků, které Povodí Labe spravuje a dále informace o stanovení záplavového území Javorky, kdy stanovené záplavové území Q_{100} a vymezenou hranici aktivní zóny (viz č.j. 5373/ZP/2006 ze dne 28. 4. 2010) je v rámci rozvojových aktivit obce nutné respektovat.

Vyjádření SŽDC jako organizace zřízené Ministerstvem dopravy - v nově vymezených rozvojových či přestavbových plochách budou objekty a zařízení, pro které budou stanoveny hygienické hlukové limity, zařazeny do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínkou bude, že v rámci projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Zadání Územního plánu Ohnišťany bylo ve spolupráci s určeným zastupitelem upraveno. Zadání Územního plánu Ohnišťany schválilo zastupitelstvo obce dne 16. 04. 2014 usnesením 26/5//2014.

Návrh Územního plánu Ohnišťany

Na základě usnesení zastupitelstva obce Ohnišťany č. 3/16/2014 ze dne 17. 12. 2014 byla pro spolupráci s pořizovatelem jmenována Ing. Eva Jiříčková místo Milana Pešty, který již nebyl členem zastupitelstva.

Opatřením ze dne 27. 04. 2015 pod č.j. V/7495/20015/Rej/1075/2015 požádal pořizovatel Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny o stanovisko k rozpracovanému návrhu ÚP Ohnišťany, zda nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality. Dne 29. 04. 2015 pod č.j. 12812/ZP/2015-Pe obdržel pořizovatel stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, že návrh Územního plánu Ohnišťany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality.

Návrh Územního plánu Ohnišťany byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Opatřením ze dne 12. 08. 2015 pod č.j. V/14015/2015/Rej/1513/2012 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci Ohnišťany, sousedním obcím a Krajskému úřadu projednání návrhu Územního plánu Ohnišťany, které proběhlo dne 08. 09. 2015. V průběhu zákonné lhůty pak pořizovatel obdržel stanoviska některých dotčených orgánů. Doručení návrhu Územního plánu Ohnišťany bylo provedeno opatřením ze dne 12. 08. 2015 pod č.j. V/14017/2015/Rej/1513/2015.

Stanoviska dotčených orgánů:

KHS HK - souhlasí

HZS HK - souhlasí, upravit text v kapitole f 5.1) síťkové uspořádání místních komunikací

KÚ KHK, OŽP

odd. zemědělství souhlasné stanovisko k plochám Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, P1 a ZDk1.

ochrana přírody a krajiny souhlasné stanovisko

TOŽP souhlasné stanovisko

Ministerstvo obrany požadavek na zapracování regulativů

Ministerstvo průmyslu a obchodu souhlasné stanovisko

MŽP souhlasné stanovisko

OBÚ souhlasné stanovisko

SPÚ požaduje upřesnit zakres HOZ, včetně zachování manipulačních pruhů z důvodu výkonu správy a údržby.

Dne 30. 11. 2015 pod č.j.: V/20136/2015/Rej/1908/2015 požádal pořizovatel dle § 50, odst. 7 stavebního zákona o posouzení návrhu Územního plánu Ohnišťany Krajským úřadem z hlediska zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu sdělil své stanovisko dne 16. 12. 2015 pod č.j.: 32150/UP/2015/Va, kde je uvedeno, že nebyly shledány takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit řízení o Územním plánu Ohnišťany.

Dne 18. 01. 2016 pod č.j.: V/887/2016/Rej/1908/2015 požádal pořizovatel dle § 50 odst. 5 stavebního zákona o posouzení návrhu Územního plánu Ohnišťany Krajským úřadem k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Krajský úřad, OŽP, oddělení EIATO sdělilo své stanovisko dne 09. 02. 2016 pod č.j.: 4063/ZP/2016. Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Ohnišťany bylo vydáno pro plochy Z1 a Z2 za těchto podmínek: v územní studii vyhodnotit zástavbu z hlediska krajinného rázu (tj. řešit požadavky na charakter zástavby) a v rámci veřejných prostranství nevytvářet rozsáhlé zpevněné plochy. Pro plochy Z8, Z9, Z10 a Z11 bylo stanovisko vydáno za těchto podmínek: nepřipustné je oplocení pozemků v podobě migrační bariéry. Oplocení realizovat formou výsadby živých plotů, resp. realizace obvyklých

vymezení pozemků určených k zemědělské výrobě, jako jsou např. hrazení či ohrady, tj. bariéry propustné pro migraci organismů v území.

Na základě výše uvedeného zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Ohnišťany a to dne 28. 11. 2017 pod č.j.: V/246552017/Rej/4319/2017.

Na základě pokynů byl návrh Územního plánu Ohnišťany upraven.

Opatřením ze dne 12. 04. 2018 pod č.j. V/8020/2018/Rej/1434/2018 pořizovatel zahájil řízení o návrhu obeslání dotčených orgánů, sousedních obcí, obci, pro kterou je pořizováno, zpracovateli a ostatním a stanovil termín pro veřejné projednání na den 16. 05. 2018, opatřením ze dne 12. 04. 2018 pod č.j. V/8021/2018/Rej/1434/2018 oznámil pořizovatel veřejné projednání doručené veřejnou vyhláškou. Součástí upraveného návrhu bylo Doplnění SEA hodnocení ke změnám Návrhu ÚP Ohnišťany po společném jednání.

Do sedmi dnů ode dne veřejného projednání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

K upravenému návrhu Územního plánu Ohnišťany byla zaslána tato stanoviska dotčených orgánů:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, oddělení územního plánování - k částem řešení, které byly od společného jednání upraveny, není zásadních připomínek

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽP a zemědělství, oddělení zemědělství nemá připomínky

Městský úřad Nový Bydžov SPP s návrhem souhlasí, byl vznesen požadavek na zakreslení archeologických nálezů ÚAN I. A ÚAN II. do koordinačního výkresu. Tento požadavek byl akceptován.

Státní pozemkový úřad nemá připomínek, pouze upozorňuje, že zakres stavby HOZ 6 v grafické části je neúplný a dále požadavek na doplnění: při provádění výsadby na plochách POZ provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. Tento požadavek byl akceptován.

Ministerstvo průmyslu a obchodu nemá připomínky

Obvodní báňský úřad nemá připomínky

1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly do návrhu územního plánu zapracovány.

Na základě toho lze konstatovat, že návrh Územního plánu Ohnišťany je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1.5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Kvalita životního prostředí

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení a dále stabilizuje rozvoj území zámeckého areálu Podlesí. V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy dvě obecně prospěšné stavby - ČOV a přeložka komunikace III. třídy. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch (Z1 a Z2) jsou doplněna veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Koncepční řešení se oproti stávajícímu územnímu plánu výrazně nemění. ÚP prověřil rozsah ploch pro bydlení v předchozí ÚPD. Územní plán, s ohledem na demografické údaje a trend výstavby, oproti předchozí ÚPD zredukoval rozsah zastavitelných ploch pro bydlení.

Územní plán svým řešením respektuje vymezená zvláště chráněná území, významné krajinné prvky i lokality soustavy Natura 2000. Nenavrhuje taková řešení, která by měla významně negativní vliv na chráněné části přírody.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je návrh ÚP Náchod nutné hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF, mimo jiné i v I. a II. třídě ochrany. Je nutno poznamenat, že většina záborů, s výjimkou rozvoje areálu v Podlesí, kde však k záboru již reálně došlo, byla určena k vynětí již v rámci platné ÚPD. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch (viz kapitola 7 SEA dokumentace). Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy.

Celkově je třeba konstatovat, že zábor půdy je určen především pro funkci bydlení a s ní související občanskou vybavenost a dále pro veřejné prospěšné stavby a pro tvorbu ÚSES. Dále je poměrně rozsáhlý zábor navržen na pozemcích zámeckého areálu Podlesí. Plochy bydlení jsou navrženy tak, aby zábor ZPF byl lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF. Vzhledem ke způsobu využití návrhových ploch predisponujících zábor nedojde k záboru celých vymezených ploch. Například u areálu zámeckého parku Podlesí dojde k vinění ze ZPF pouze malé části území.

V rámci návrhu ÚP Ohnišťany dojde k určitému záboru ZPF pro vytváření sítě lokálních prvků ÚSES. Vytváření prvků ÚSES v krajině má jednoznačně pozitivní vliv na ŽP. Dochází ke stabilizaci krajiny ale také ochraně ZPF - ochrana proti erozi.atd.

Vliv návrhu ÚP Ohnišťany na ZPF je tedy spíše negativní, nicméně při citlivé realizaci záměru a dodržování regulativů návrhu územního plánu je tento vliv v širším území akceptovatelný. U ostatních složek životního prostředí se nepředpokládá významný vliv návrhu územního plánu. Návrh ÚP neumísťuje stavby do záplavového území. Jedinou navrhovanou stavbou je v záplavovém území je přeložka komunikace III. třídy. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, která má spíše pozitivní vliv na zdraví obyvatel (omezení průjezdu automobilů obytnou zástavbou). Přeložka komunikace bude také sloužit jako protipovodňová bariéra.

V rámci územního plánu nejsou navrhovány plochy, ze kterých by vyplývali možné nové významné zdroje znečišťování ovzduší, nové hlukové zátěže v území.

Návrh územního plánu stabilizuje plochu pro výstavbu ČOV včetně obslužné komunikace. Realizace oddílné kanalizace a ČOV v území bude mít jednoznačně pozitivní vliv na vodní prostředí a veřejné zdraví obyvatel.

Positivní vliv na ŽP prostředí má regulace rozvoje území zámeckého parku Podlesí. V rámci návrhu územního plánu dochází ke stabilizaci celého nyní intenzivně a nekontrolovatelně se rozvíjejícího území. Návrh územního plánu stanovuje míru zastavěnosti tohoto území, % zpevněných ploch a další regulace území.

Hospodářský rozvoj

Celkově se z hospodářského hlediska jedná o území s velmi omezeným možným rozvojem. Jedná se o vesnickou krajinu s vesnickou zástavbou. V rámci území je možné počítat pouze s omezeným rozvojem výroby. V rámci návrhu územního plánu nejsou rozvíjeny stávající plochy výroby a skladování v severovýchodní části obce. Při zámeckém areálu Podlesí jsou navrženy dvě nové rozvojové plochy pro výrobu a skladování - plochy se specifickým využitím. Tyto plochy budou sloužit pro soukromé účely majitele areálu.

Celkově je návrh územního plánu zaměřen spíše na rozvoj bydlení a individuální rekreace a s ní souvisejících ploch. V rámci ploch bydlení je pak umožněno pořizovat stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb. Jedná se o podporu lokálního charakteru. Dále pak územní plán řeší stabilizaci dopravní a technické infrastruktury území, a stabilizaci přírodních prvků v území (zámecký areál, ÚSES...atd.). Významný hospodářský rozvoj průmyslu v území není návrhem územního plánu podporován a není ani žádoucí. Území je typicky vesnického charakteru pro bydlení.

Sociální vztahy a podmínky

V současnosti žije v obci 302 obyvatel. Počet obyvatel je od roku 2009 konstantní, na historickém minimu. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveno 8 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 16 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 26 RD při zohlednění vlivu Území s vyváženým rozvojovým potenciálem. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 46 RD.

V předchozí ÚPD byl vymezen velký rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. Současný návrh ÚP vyhodnotil množství a účelné využití rozvojových lokalit v předchozí ÚPD, aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na individuální požadavky, dopravní dostupnost, polohu lokalit a některé z nich ÚP nevymezil mezi rozvojové plochy k bydlení.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k Území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Převís je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U rozvojových ploch se jedná pouze o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převís nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů.

Stávající občanská vybavenost je v obci dostatečná v rámci návrhu územního plánu není počítáno s novými plochami. V rámci rozvojových lokalit vzhledem k jejich rozsahu Z1 a Z2 pak je možnost budování staveb občanské vybavenosti

Plochy pro rekreaci a sport nejsou samostatně vymezeny. Stávající jsou pak návrhem územního plánu stabilizovány. Výstavba zařízení pro rodinné rekreace je pak umožněna v rámci rozvojových lokalit Z1 a Z2. V rámci těchto ploch je možné také vytvářet menší dětská a sportovní hřiště.

Celkově lze konstatovat, že návrh územního plánu dává rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj obce, přičemž je patrná snaha zpracovatele respektovat, usměrnit a optimalizovat stávající vývoj v rozvoji urbanizovaného území obce tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro rozvoj bydlení s kvalitním zázemím pro obyvatele, s možností trávení volného času a zdravý životní styl.

Hodnoty kulturního dědictví

Nemovitě kulturní památky na území obce jsou územním plánem respektovány. Realizaci záměrů, jimž dává návrh územního plánu rámec, může při zemních pracích potenciálně dojít k narušení archeologických struktur. V takovém případě je nutné v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický průzkum. Hodnoty krajinného rázu území by při uplatnění opatření navržených v tomto dokumentu a v návrhu územního plánu neměly být výrazně negativně dotčeny. V rámci dalších stupňů povolených řízení je však nezbytné posoudit individuálně jednotlivé projekty z hlediska jejich možného vlivu na krajinný ráz.

Podmínky pro přiměřený rozvoj města

Obce a celé dané území má čistě vesnický ráz.. Tyto skutečnosti nejsou konceptem územního plánu nijak negativně dotčeny. Rozsah navrhovaných ploch stejně jako jejich využití vychází z rozboru demografického a hospodářského vývoje v území, na nějž přiměřeně reaguje.

Vzhledem ke stávajícím trendům vývoje území je návrh územního plánu navržen tak, aby využil všech výše zmíněných trendů a reagoval na ně přiměřenou nabídkou vhodně umístěných funkčních ploch a přitom respektoval hodnoty území v podobě nejčinnějších území z hlediska přírodního i historicko-kulturního. Návrh územního plánu je rovněž navržen tak, aby zlepšil stávající problémy v území - např. stabilizace území zámeckého areálu Podlesí, návrh přeložky komunikace, výstavba ČOV...atd. Z hlediska přiměřenosti rozvoje je návrh územního plánu s přihlédnutím k významu území v rozvojovém pólu vyvážený z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje.

Shrnutí základního přínosu územního plánu

Návrh ÚP Ohnišťany se zaměřuje především na rozvoj podmínek pro kvalitní rámce udržitelnost území ve všech třech pilířích. Zaměřuje se na rozvoj podmínek pro kvalitní bydlení, předchází nekontrolovatelnému rozvoji zástavby v území a respektuje hodnoty i omezení řešeného území.. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

Z provedení vyhodnocení vyplývá, že za předpokladu uplatnění opatření, jež vyplynula z tohoto dokumentu návrh ÚP Ohnišťany vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak bylo zjištěno v rozboru udržitelného rozvoje.

1.6. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dne 18. 01. 2016 pod č.j.: V/887/2016/Rej/1908/2015 požádal pořizovatel dle § 50 odst. 5 stavebního zákona o posouzení návrhu Územního plánu Ohnišťany Krajským úřadem k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Krajský úřad, OŽP, oddělení EIATO sdělilo své stanovisko dne 09.02.2016 pod č.j.: 4063/ZP/2016. Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Ohnišťany bylo vydáno pro plochy Z1 a Z2 za těchto podmínek: v územní studii vyhodnotit zástavbu z hlediska krajinného rázu (tj. řešit požadavky na charakter zástavby) a v rámci veřejných prostranství nevytvářet rozsáhlé zpevněné plochy. Pro plochy Z8, Z9, Z10 a Z11 bylo stanovisko vydáno za těchto podmínek: nepřípustné je oplocení pozemků v podobě migrační bariéry. Oplocení realizovat formou výsadby živých plotů, resp. realizace obvyklých vymezení pozemků určených k zemědělské výrobě, jako jsou např. hrazení či ohrady, tj. bariéry propustné pro migraci organismů v území.

1.7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Územní plán Ohnišťany nebyl řešen variantně, komplexní zdůvodnění včetně účelného využití je uvedeno v návrhu ÚP Ohnišťany.

1.8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání nebyla podána žádná námitka.

1.9. Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednání návrhu nebyla podána žádná připomínka.

Na společném jednání o návrhu Územního plánu Ohnišťany dle § 50 stavebního zákona ani na veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

Z průběhu řízení vyplývá, že návrh Územního plánu Ohnišťany není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a lze předložit zastupitelstvu obce Ohnišťany návrh na vydání Územního plánu Ohnišťany s jejím odůvodněním.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Jan Rejthárek, Městský úřad Nový Bydžov).

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Ohništiny náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Hradec Králové. Území se rozkládá při severním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Bydžov. Řešené území má severní hranici společnou s obcemi, které náleží do ORP Hořice v rámci Královéhradeckého kraje.

Obec Ohništiny se nachází 10 km severně od Nového Bydžova, dostupná je prostřednictvím silnice III. tříd odbočkou ze silnice II/280 vedoucí jihovýchodně od obce, která tvoří přirozenou spojnici s okolními vyššími centry osídlení. Konkrétně s již zmíněným Novým Bydžovem (prostřednictvím silnice II/324 10 km jižně), s Hořicemi (10 km severovýchodně). Dále dostupné jsou pak města Jičín (17 km severozápadně) a Hradec Králové (27 km jihovýchodně). Ohništiny leží na železniční trati č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Ostroměř - Nová Paka - Trutnov, vlaková zastávka je situována na západním okraji Ohnišťan u silnice III/32747. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Ohništiny je jednou z obcí Mikroregionu Novobydžovsko. Mikroregion sdružuje 18 okolních obcí a město Nový Bydžov v severozápadní části okresu Hradec Králové, vznikl v roce 1999 jako volné sdružení obcí a od roku 2001 má právní subjektivitu. Svým vymezením zhruba odpovídá správnímu obvodu pověřeného obecního úřadu Nový Bydžov. Účelem svazku je spolupráce při obnově a rozvoji venkova, koordinace případných aktivit cestovního ruchu a podpory sociálně-ekonomického a kulturního rozvoje. Díky příznivému reliéfu patří okolí Nového Bydžova k vyhledávaným cílům cykloturistů. V blízkém okolí mikroregionu můžete nalézt i známé turistické atrakce jako zámek Hrádek u Nechanic a zámek Karlova koruna v Chlumci nad Cidlinou.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- záplavové území vč. aktivní zóny záplavového území;
- Natura 2000 - EVL Javorka a Cidlina - Sběř;
- Přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo Přírodní památky Veselský háj;
- regionální biocentrum RBC H053 Starosmrkovická niva;
- regionální biokoridor RBK H024;
- regionální biokoridor RBK H025;
- silnice II/280 vč. ochranného pásma;
- železniční trať č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Trutnov vč. ochranného pásma;
- skupinový vodovod vč. ochranného pásma;
- VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP), radaru Nepolisy;
- ochranné pásmo letiště;
- radioreléové trasy vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s *Aktualizací č.1 PÚR ČR* schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické a dopravní infrastruktury, vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* ve znění Aktualizace č.1.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - V ÚP je kladen důraz na ochranu nemovité kulturní památky, památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES, EVL Javorka a Cidlina - Sběř, Přírodní památky Javorka a Cidlina - Sběř, krajinného rázu, niv toků, lesních komplexů, cyklistických tras, jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí. Řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP respektuje veřejnou zeleň, umožňuje flexibilní využití výrobních areálů s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod.*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).*

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. - ÚP navrhuje koridor pro přeložku*

silnice III/32747, jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky a cykloturistické trasy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní. - ÚP respektuje záplavové území vč. aktivní zóny záplavového území. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy do záplavového území ani aktivní zóny (vyjma koridoru ZDk1 pro přeložku silnice III. třídy). Územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a pro minimalizaci škod. K posílení retence vody v krajině a ochraně půdy proti erozi by měly přispět i navržené prvky ÚSES a interakční prvky.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - viz bod 25.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP jsou stabilizovány plochy OV, OS, OH. V ÚP je umožněno doplnění technické infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Území obce Ohnišťany náleží do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem** dle *ZÚR Královéhradeckého kraje*. Řešené území není součástí rozvojových ani specifických oblastí, rozvojových os ani koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených *ZÚR Královéhradeckého kraje*.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci ploch BV. V rámci stabilizovaných ploch a ploch změn výroby je umožněno polyfunkční využívání. Rozvoj zemědělské malovýroby je navržen v Podlesí zastavitelnými plochami Z8 a Z9;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - ÚP respektováno, řešením ÚP je umožněno též v rámci ploch OM, OS, BV, BH;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Obecně jsou řešením ÚP respektovány plochy PUPFL;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace - ÚP vymezil koridor pro umístění přeložky silnice III/32747, respektuje cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - ÚP respektováno. ÚP respektuje záplavové území vč. aktivní zóny záplavového území. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy do záplavového území ani aktivní zóny (vyjma koridoru ZDk1 pro přeložku silnice III. třídy). Přeložka silnice by plnila funkci protipovodňovou. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES regionálního a lokálního charakteru a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest. Pro plochy Z3 a Z4 jsou stanoveny podmínky využití resp. nutnost prokázat nepřekročení požadovaných hlukových limitů v navazujícím řízení;

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15;

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Chráněn je také PUPFL nevymezováním zastavitelných ploch na lesních pozemcích;

19) ochrana území prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny - řešením ÚP je zajištěna ochrana regionálního ÚSES;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura obce, nemovitá kulturní památka a památky místního významu;

ÚP respektuje **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem:**

- **Vymezení:** území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování pro Území s vyváženým rozvojovým potenciálem naplňuje předmětný ÚP tento bod:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR Královéhradeckého kraje - regionální biocentrum RBC H053 Starosmrkovická niva a regionální biokoridory RBK H024, RBK H025.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

V rámci oblasti krajinného rázu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazuje celé řešené území do dvou oblastí se shodným typem krajiny - **krajina zemědělská a lesozemědělská** (v jižní části ř.ú.).

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP navrženo toto veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biocentrum RBK H053;
- VU2 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK H024;
- VU3 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK H025;

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Ohnišťany má severní hranici má společnou s obcemi Chomutice (k.ú. Obora u Chomutic) a Lískovice (k.ú. Tereziny Dary a k.ú. Lískovice u Ostroměře), východní s obcí Šaplava, jižně sousedí s obcemi Myštěves a Smidary (k.ú. Loučná Hora a k.ú. Smidary), západně s obcí Staré Smrkovice. Obce Šaplava, Myštěves a Smidary spadají do ORP Nový Bydžov. Obce Chomutice, Lískovice a Staré Smrkovice spadají do ORP Hořice. Všechny zmíněné obce spadají do Královéhradeckého kraje.

ÚP Ohnišťany je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený ÚP obce Šaplava, Myštěves a Staré Smrkovice. Všechny ostatní obce mají zhotovenou starší ÚPD. Obec Chomutice má ÚPO z roku 2005, obec Lískovice má ÚPO z roku 2004 vč. změny, obec Smidary ÚPSÚ z roku 2000 vč. změny. Obce Chomutice, Lískovice a Smidary zahájily pořizování nového ÚP.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují či budou pořizovat ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Ohnišťany.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚPO Chomutice (z roku 2005) - ÚP Ohnišťany ani ÚPO Chomutice nenavrhují žádný záměr, nutný ke koordinaci;
- ÚPO Lískovice (z roku 2004 vč. změny z roku 2006) - na hranice řešeného území byl v ÚPO Ohnišťany vymezen v návrhu lokální biokoridor BK 6. Jelikož biokoridor nemá zajištěnou návaznost v ÚPO Lískovice a s ohledem na celkovou koncepci ÚSES ÚP Ohnišťany tento biokoridor nevymezuje. Propojení lokálních biocenter vymezených v severní části Lískovic je zajištěno biokoridory trasovanými podél vodních toků. V ÚP Ohnišťany vymezený LBK 6, podél Králického potoka ve východní části ř.ú., nemá zajištěnou návaznost v ÚPO Lískovice. LBK 6 propojuje LBC 3 s lokálním biocentrem vymezeným na rybníku Temeník (mimo řešené území). V rámci ÚP Lískovice je nutné zajistit návaznost LBK 6;
- ÚP Šaplava (vydaný 2009) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 3, LBK 4 a LBK 5. LBK 4 propojuje lokální biocentrum Velký Komorný (k.ú. Šaplava) s lokálním biocentrem Obecníček (v k.ú. Myštěves). LBK 3 propojuje lokální biocentrum Velký Komorný (k.ú. Šaplava) s LBC 2. LBK 5 propojuje lokální biocentrum LBC 2 s LBC 3, který je částečně vymezen v k.ú. Ohnišťany a částečně v k.ú. Šaplava;
- ÚP Myštěves (vydaný 2008) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 4, propojující Velký Komorný (k.ú. Šaplava) s lokálním biocentrem Obecníček (v k.ú. Myštěves);
- ÚPSÚ Smidary (z roku 2000 vč. změny z roku 2008) - ÚP Ohnišťany ani ÚPSÚ Smidary nenavrhují žádný záměr, nutný ke koordinaci;
- ÚP Staré Smrkovice (vydaný 2013) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního charakteru RBC H053 Starosmrkovická niva, RBK H024 a RBK H025, vycházející ze ZÚR Královéhradeckého kraje;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Ohnišťany je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Ohnišťany;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Ohnišťany je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Viz kapitola a) odůvodnění ÚP Ohnišťany.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Ohnišťany bylo schváleno zastupitelstvem obce Ohnišťany dne 16. 4. 2014 usnesením č. 26/5/2014, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a.

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR 2008* ve znění Aktualizace č.1. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Ohnišťany je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011. Splnění požadavků na řešení ÚP Ohnišťany vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající.

Lze konstatovat, že ÚP Ohnišťany je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Řešení ÚP je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz kap. b) Odůvodnění). ÚP je umožněno vybudovat prvky Plánu společných zařízení řešící protipovodňová opatření v k.ú. Nevratice, Staré Smrkovice a Ohnišťany. Protipovodňová opatření a komunikace jsou přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. Je respektována nemovitá kulturní památka. Rozvojové plochy zástavby jsou navrženy mimo záplavové území vč. aktivní zóny záplavového území. Požadavky CO jsou doplněny. ÚP prověřil příp. zapracoval individuální požadavky na změny využití.

ad a1.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

ÚP prověřil rozsah ploch pro bydlení v předchozí ÚPD. Územní plán, s ohledem na demografické údaje a trend výstavby, oproti předchozí ÚPD zredukoval rozsah zastavitelných ploch pro bydlení. Podrobnější popis viz odůvodnění ÚP. Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky

prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území a vycházejí ze současně platné ÚPD. Občanské vybavení ÚP respektuje, stabilizuje a v rámci ploch BV umožňuje jejich umístění lokálního charakteru. Plochy výroby (VZ a VL) v severní části Ohnišťan ÚP stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Rozvoj lokality je dán stanoveným polyfunkčním využíváním.

Do záplavového území zasahuje pouze navrhovaný koridor ZDk1 pro umístění přeložky silnice III. třídy v severozápadní části ř.ú.

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření.

Areál zámku Podlesí je stabilizován a dále rozvíjen v rámci ploch se specifickým využitím na základě specifického požadavku majitele. Je zajištěna prostupnost ÚSES.

ad a2.

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno a dále umožněno v plochách bydlení (BV). Stávající veřejná prostranství jsou respektována. V rámci územních studií pro plochy Z1 a Z2 je nutné vymezit veřejné prostranství. Je řešena koncepce dopravní infrastruktury. Byl vymezen koridor pro přeložku silnice III/32747.

ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (předepsanými územními studii a dokumentacemi pro územní řízení apod.). Umístění nových trafostanic je umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití dle rozvojových potřeb.

Do ochranného pásma železniční dráhy je navržena pouze zastavitelná plocha Z7 pro umístění ČOV a příjezdové komunikace. Velikost lokality umožňuje variabilitu při konkrétním umístění vlastní stavby ČOV. V ploše nejsou umožněny stavby podléhající hlukovým limitům.

ad a3.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů (např. nemovitá kulturní památka, EVL, Přírodní památka vč. OP). Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF.

ad a4.

Do záplavového území nezasahuje žádná zastavitelná plocha pro bydlení a výrobu. ÚSES všech úrovní je koordinován s ÚPD sousedních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu.

ad b.

Nebyly uplatněny.

ad c.

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena v rámci koridoru ZDk1 přeložka silnice III/32747 a v rámci Z7 ČOV vč. příjezdové komunikace. Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno pro ÚSES - RBC H053 (VU1), RBK H024 (VU2) a RBK H025 (VU3) v souladu se ZÚR.

ad d.

Pro zastavitelné plochy Z1 a Z2 je stanovena podmínka prověření změn jejího využití územní studií. Jedná se o rozsáhlé rozvojové plochy, kde je nutno vymezit veřejné prostranství a zajistit koordinované zastavování, aby nedošlo k ohrožení zásadních hodnot řešeného území.

ad e.

Nebyly uplatněny.

ad f.

Jsou splněny.

ad h.

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území bylo požadováno na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Požadavek je splněn. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí zpracovala firma Amec Foster Wheeler, s.r.o., Křenová 58, 602 00, Brno (autorka Mgr. Jana Švábová Nezvalová, RNDr. Jitka Heikenwälderová, Ph.D).

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 24. 11. 2017;
- na základě aktualizované katastrální mapy (na části k.ú. Ohnišťany jsou nově členěné pozemky po provedených KoPÚ) byly provedeny následující úpravy:
 - pozemek p. č. 1583 byl zahrnut do plochy s funkcí *NSpz (Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské)*;
 - pozemky p. č. 1577 a 1569 byly zahrnuty do ploch s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*;
 - byla upravena hranice katastrálního území;
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Nový Bydžov 2016;
- v podmínkách zastavitelných ploch Z1 a Z2 (v kap. 3.3 textové části) byl doplněn požadavek nevytvářet rozsáhlé zpevněné plochy, v rámci veřejného prostranství, které musí být v lokalitě vymezeno. Požadavek byl doplněn po společném jednání na základě stanoviska DO;
- v podmínkách zastavitelných ploch Z1 a Z2 (v kap. 3.3 textové části) byla doplněna nutnost, v rámci územní studie, vyhodnotit zástavbu z hlediska krajinného rázu a urbánního rázu (tj. řešit požadavky na charakter zástavby). Požadavek byl doplněn po společném jednání na základě stanoviska DO;
- v podmínkách zastavitelných ploch Z10 a Z11 (v kap. 3.3 textové části) byla doplněna nepřípustnost oplocení pozemků v podobě migrační bariéry. Požadavek byl doplněn po společném jednání na základě stanoviska DO. Do výrokové části ÚP (kap. 3) bylo doplněno vysvětlení pojmu „migrační bariéra“;
- v textové části byly upraveny šířky manipulačních pruhů, sloužící ke správě a údržbě, podél HOZ, na základě vyjádření SPÚ;

- v grafické řásti byla upravena hranice stabilizovaných ploch VX a SX v areálu Podlesí, na základě pokynu pořizovatele;
- v grafické řásti bylo upraveno trasování navrhované splařkové kanalizace a to na základě zpracované podrobnější dokumentace. Koncepce odkanalizování se nemění;
- pojem doplňková stavba byl nahrazen pojmem vedlejší stavba. Jedná se pouze o úpravu terminologie v souladu s novelou stavebního zákona, významově nedochází k řádné změně;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŘADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výřet měněných řástí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

V kapitole 4.3 byly upraveny zdroje požární vody na základě aktualizovaného Požárního řádu obce Ohnišřany viz řl.6 Obecně závazné vyhlášky ř. 1/2016.

Byly upraveny názvy kapitol textové řásti ÚP z důvodu aktualizované legislativy. Věcné řešení se nemění.

Výše uvedené úpravy nelze považovat za podstatné.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Ohnišřany o rozloze 882 ha (k 1. 1. 2017). Území obce Ohnišřany (kód obce řSÚ 570516, kód obce MMR 10928 2) tvoří jedno katastrální území - k.ú. Ohnišřany (kód k.ú. 709280) a dvě základní sídelní jednotky (Ohnišřany, kód ZSJ 10928 a Podlesí, kód 10929). Souřástí ř.ú. je i osada Paška.

Obec Ohnišřany spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Bydřov, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Nový Bydřov.

K 1. 1. 2017 v obci Ohnišřany žilo celkem 316 obyvatel.

Obec Ohnišřany se nachází v severní řásti ORP Nový Bydřov v nadmořské výšce 238 - 272 m n. m. Nejsilnější vazby má obec na město Nový Bydřov, sousedí s obcemi Chomutice, Lískovice, řaplava, Myšřeves, Smidary a Staré Smrkovice. Ohnišřany leží 10 km severně od Nového Bydřova a 10 km jihozápadně od Hořic. Páteřní silnice I/35, která zprostředkovává dopravní obsluhu s krajským městem Hradcem Králové a především tranzitní dopravu je vzdálená 8 km severně od Ohnišřan, s napojením v obci Podhorní Újezd a Vojice. V krátké dojezdové vzdálenosti se nacházejí významnější centra osídlení, např. Nový Bydřov, Hořice a Jiřin. Železniční zastávka se nachází přímo v obci Ohnišřany, kterou prochází jednokolejná neelektrifikovaná celostátní železniční trať ř. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Trutnov.

Obec Ohnišřany leží v údolí Javorky. Krajina je zemědělsky intenzivně využívána s minimem zachovalých přírodních prvků. V krajině významně dominuje lesní enkláva Ohnišřanského lesa v centrální řásti ř.ú. a v jižní řásti řešeného území park se zámek Podlesí.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Ohnišřany leží v západní části Královéhradeckého kraje a na severním okraji ORP Nový Bydžov.

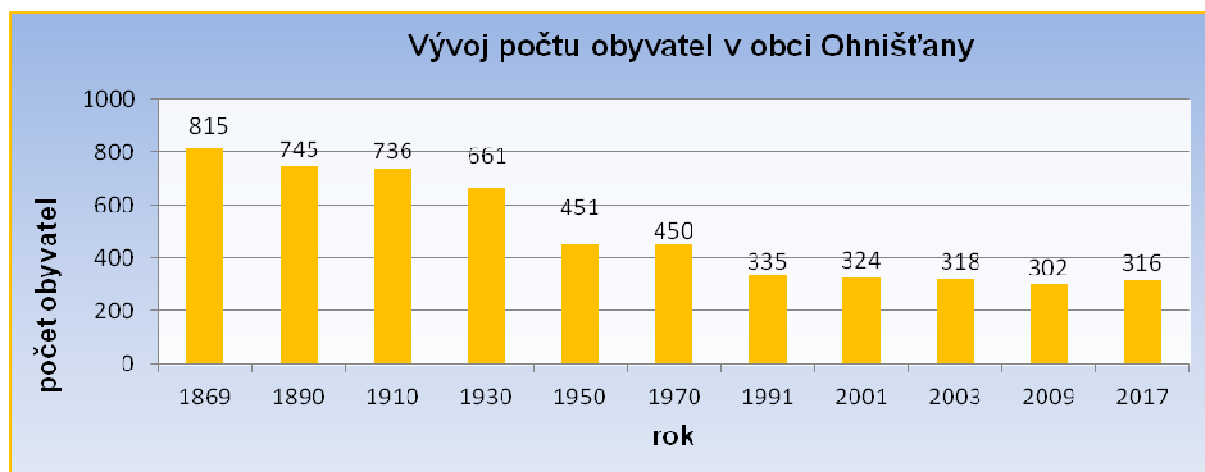
Obcí prochází dopravní systém silniční a železniční. Jižní část řešeného území ve směru západ-východ protíná silnice II/280, zajišťující propojení Smidar se silnicí II/326. Vlastní Ohnišřany leží mimo hlavní silniční komunikační tahy. Silnicemi III. tříd jsou dostupná významnější střediska (Nový Bydžov, Hořice, Hradec Králové) či významnější komunikační tahy I/35, II/326 a II/328. Silnice III/280474 tvoří severojižní urbanistickou osu v místní části Ohnišřany. Město Nový Bydžov je vzdáleno cca 10 km jižně od řešeného území a Hradec Králové cca 27 km jihovýchodně. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Obec Ohnišřany je členem Mikroregionu Novobydžovsko, sdružující celkem 18 okolních obcí a město Nový Bydžov. Z dopravně-geografického hlediska lze polohu obce hodnotit jako výhodnou.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- **Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2003	2009	2017
Ohnišřany	815	745	736	661	451	450	335	324	318	302	316*

* počet obyvatel k datu 1.1.2017



K 1. 1. 2017 žilo v obci 316 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1869. Od té doby signalizuje časová řada pozvolný, ale trvalý populační úbytek až do roku 2009. Nejvýznamnější úbytkovou hodnotu vykázal v tabulce časový úsek 1930 - 1950. Posledních 8 let je počet obyvatel stabilní.

- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 1. 1. 2017 žilo v obci Ohnišřany 316 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 158 mužů (50 %) a 158 žen (50 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 1. 1. 2017 tvořilo 37 osob (tj. 11,7 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 208 obyvateli (65,8 %) a poproduktivní (nad 65 let) 71 obyvateli (22,5 %). Poproduktivní složka populace je zde dvojnásobná než složka předproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 1. 1. 2017 - tj. 316 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Ohnišřany 31. 12. 2016 dosahoval hodnoty 44,5 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za velmi nepříznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Bydžov totiž k 31. 12. 2016 vykazoval průměrný věk 42,7 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2016 průměrný věk taktéž 42,7 roků.

- **Nezaměstnanost**

V lednu 2017 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 2,4 %, přičemž správní obvod ORP Nový Bydžov ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 5,6 % a Královéhradecký kraj 3 %. Nezaměstnanost v obci je v rámci celého kraje podprůměrná.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Ohnišřany se skládají ze dvou základních sídelních jednotek (Ohnišřany a Podlesí).

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením ploch změn pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy pro bydlení v záplavovém území, v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

Výrazným zásahem do krajiny je rozšiřování a rozvoj areálu Podlesí, který vychází z velmi specifického soukromého požadavku. Zámecký park se zámkem Podlesí vč. ploch na kterých je rozvoj navržen, je v soukromém vlastnictví. Zámek Podlesí (BX) prochází významnou rekonstrukcí a modernizací, slouží pro bydlení a individuální rekreaci majitele. Veřejnosti není a nebude přístupný. Zámecký park (ZS1), který je umožněno rozšiřovat je celý vč. rozvojových ploch oplocený s množstvím nově vysázených stromů (např. jabloně, ořechy). V plochách umožňující rozšíření zámeckého parku jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zajišťující nezastavěnost plochy, a to minimálně 90 % z celkové výměry. Součástí oploceného areálu je již vybudovaný rybník, který ÚP navrhuje jako zastavitelnou plochu (W). Stabilizované plochy zemědělského areálu (VX) zahrnují stáj pro koně, tréninkový prostor pro koně a objekt pro skladování. V současné době jsou zemědělské objekty rekonstruovány. Rozvoj zemědělské malovýroby je umožněn v rámci dvou zastavitelných ploch, přičemž v rámci jedné rozvojové plochy je již budována jízdná pro koně. S ohledem na rozsah a přechod do krajiny je stanovena podmínka zastavěnosti ploch maximálně 10%, součástí těchto ploch mohou být pastviny pro koně. Zemědělská výroba je umožněna v objemech zemědělské malovýroby (tj. samozásobení) např. chov a trénink koní (předpoklad 10 koní) a chov drobného hospodářského zvířectva. Zázemí celého areálu, které bude zajišťovat jeho provoz, je v rámci stabilizovaných ploch (SX) umožňující polyfunkční využití se zastoupením různých forem bydlení a obslužných funkcí.

ÚP se snažil vyhovět tomuto požadavku vymezením specifických ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podrobnějších podmínek využití. Celý areál se nachází v jižní části řešeného území. Vlastní Ohnišťany však nijak neovlivňuje.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří vysoká míra občanského vybavení (obecní úřad s knihovnou, mateřská školka, hasičská zbrojnice SDH, kostel sv. Václava, obecní hospoda sálem, smíšené zboží, bývalá škola apod.), technického vybavení (vodovod, plynovod, telekomunikace), sportovního vybavení (fotbalové hřiště, volejbalové a dětské hřiště apod.). Další devizou je turisticko-rekreační zázemí obce, sportovní a kulturní akce pořádané v obci.

Urbanistickou osou, probíhající v ř.ú. od severu k jihu je silnice III/28047. Při této silnici se postupně rozvíjela zástavba. Původní zástavba je koncentrovaná kolem návsi u kostela sv. Václava.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch *BV* je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru, je zajištěna polyfunkčnost stabilizovaných ploch výroby), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn v rámci zastavitelných ploch pro bydlení, zařazených do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského typu - BV*. Plochy Z1 - Z2 uzavírají urbanistickou strukturu v jižní a jihovýchodní části, Z3 - Z5 v severní a severovýchodní části Ohnišťan. Komunikační napojení lokalit je řešeno ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací. Nejsou vytvářeny samoty. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 1000 m² v zastavitelných plochách. Bydlení zařazené do funkcí *BH*, *BX* a *SX* je stabilizováno bez možnosti plošného rozvoje.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*), občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*), sportovní plochy (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS*) a hřbitov (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*) ÚP stabilizuje.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *VL*, *VZ*, *VX*. *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL* a *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* jsou v územním plánu jako stabilizované bez možnosti plošného rozvoje. *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX* jsou v územním plánu jako stabilizované a zastavitelné plochy. Rozvoj této funkce je umožněn v Podlesí v návaznosti na stabilizovaný areál (Z8 a Z9). Rozvojové lokality zemědělské malovýroby Z8 a Z9 nebudou mít žádný přínos pro rozvoj podnikání v obci v podobě nových pracovních míst pro místní obyvatele, jelikož jsou součástí soukromého areálu Podlesí sloužící pouze pro potřeby majitele. Zemědělská malovýroba bude v objemech pro samozásobení. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV*) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj **sportu a rekreace**. ÚP respektuje přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (vedené cyklotrasy). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras. Zámecký park se zámkem Podlesí je v soukromém vlastnictví a veřejnosti není přístupný. Slouží k bydlení a individuální rekreaci.

Zastavitelná plocha Z7 je zařazena do funkce *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, v níž je umožněno vybudovat pouze **ČOV** vč. příjezdové komunikace.

Zlepšení dopravního systému a eliminaci negativního dopadu průjezdu silnice III/32747 zastavěným územím obce na život zdejších obyvatel by měla zajistit přeložka silnice III/32747 (Staré Smrkovice - Ohnišťany III/28047) pro kterou ÚP vymezil **koridor** ZDK1, severozápadně od zastavěného území.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Ohnišťany je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Ohnišťany vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturní památky a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Novobydžovsko, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Ohnišťany platí pro plochy stabilizované, zastavitelné, plochu přestavby a pro vymezený koridor.

Pro zastavitelné plochy, plochu přestavby a koridor, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3, 3.4 a 3.5 Územního plánu Ohnišťany.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Ohnišťany.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení.

Plochy bydlení - se specifickým využitím - BX jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách zámku Podlesí. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišení charakteru od ploch bydlení v rodinných domech a hromadného bydlení.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umísťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění RD (min. 1000 m²) a koeficientu (max. 0,3) zastavění pozemků v rámci zastavitelných ploch. S ohledem na přechod do volné krajiny a urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch není umožněno umísťovat řadové domy a dvojdomky.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BV:

Z1 - rozvojová plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v jižní části Ohnišťan. Lokalita spolu s lokalitou Z2 je těžištěm budoucí výstavby. Dopravní napojení je ze stávajících místních komunikací případně silnice III/28047. Z důvodu značného rozsahu lokality a nutnosti přípravy její

vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví prostorové uspořádání, a vymezení odpovídající veřejné prostranství (v min. rozsahu 1800 m²) tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby. Je nutné respektovat a hlavní odvodňovací zařízení. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Z2 - rozvojová plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v jihovýchodní části Ohnišťan. Dopravní napojení je ze stávající silnice III/28051. Z důvodu značného rozsahu lokality, nutnosti postupného přechodu do krajiny a přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví prostorové uspořádání, a vymezení odpovídající veřejné prostranství (v min. rozsahu 1400 m²) tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby. Je nutné respektovat hlavní odvodňovací zařízení. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Na základě stanoviska KrÚ, odboru ŽP a zemědělství, oddělení EIATO, ve fázi ke společnému jednání, byly doplněny podmínky pro zastavitelné plochy Z1 a Z2. V kap. 3.3. textové části bylo doplněno, že v územní studii bude vyhodnocena zástavba z hlediska krajinného a urbánního rázu (tj. řešit požadavky na charakter zástavby) a v rámci veřejného prostranství nevytvářet rozsáhlé zpevněné plochy.

Z3 - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severovýchodní části Ohnišťan. Dopravní napojení je z místní komunikace navržené k obnovení. Lokalitu odděluje od stabilizovaných výrobních ploch lokalita Z6 navržená pro ochranu zeleň (ZO). Jelikož se lokalita nachází v blízkosti výrobních ploch je pro lokalitu stanovena podrobnější podmínka jejího využití (viz. kap. 3.3 výrokové části). Větší část lokality byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení a severovýchodní část byla v předchozí ÚPD vymezena pro rozvoj výroby.

Z4 - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Ohnišťan. Dopravní napojení je z místní komunikace. Jelikož se lokalita nachází v blízkosti výrobních ploch je pro lokalitu stanovena podrobnější podmínka jejího využití (viz. kap. 3.3 výrokové části). Lokalita Z4 byla oproti předchozí ÚPD zmenšena.

Z5 - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Ohnišťan. Dopravní napojení je z místní komunikace. Lokalita Z5 byla oproti předchozí ÚPD zmenšena o přestavbovou plochu P1, zařazenou do funkce *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP*.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu Ohnišťany obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu (obecní úřad, mateřská školka, objekt bývalé školy, hasičská zbrojnice, kostel sv. Václava). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o prodejnu smíšeného zboží a obecní hospodu se sálem. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o fotbalové hřiště a hřiště na volejbal. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány, plošná rezerva stávajícího hřbitova je dostatečná.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor či náves. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno v zastavitelných plochách Z1 a Z2. V rámci územních studií výše zmíněných lokalit budou vymezeny plochy veřejného prostranství pro obsluhu řešeného území za účelem zvýšení celkové kvality bydlení viz kap. 3.3. výrokové části ÚP. V rámci veřejných prostranství v zastavitelných plochách Z1 a Z2 nevytvářejí rozsáhlé zpevněné plochy.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy smíšené obytné** (dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - SX jedná se o plochy polyfunkčního využití se zastoupením různých forem bydlení a obslužných funkcí. V řešeném území navazují na zámecký areál v Podlesí.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. ÚP s touto funkcí navrhuje koridor pro umístění přeložky silnice III/32747 s označením ZDk1.

Odůvodnění vymezení koridoru dopravy DS:

ZDk1 - navržený koridor pro přeložku silnice III/32747 (Staré Smrkovice - Ohnišťany III/28047) je navržen mimo zastavěnou část Ohnišťan, s napojením na silnici III/28047. Stávající komunikace vč. napojení na silnici III/28047 je vedena mezi zástavbou a stísněné poměry zde neumožňují podstatnější stavební úpravy. Přeložka by rovněž plnila funkci protipovodňové ochrany.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ v řešeném území se jedná o plochy stabilizované.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. koordinačním výkrese. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Plochy technické infrastruktury - TI jsou vymezeny jako stabilizované a 1 zastavitelná plocha pro umístění ČOV.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy TI:

Z7 - rozvojová lokalita situovaná jihovýchodně od zastavěného území u Ohnišťanského potoka. V zastavitelné ploše lze umístit pouze čistírnu odpadních vod s příjezdovou komunikací. Konkrétní umístění a lokalizace bude řešena v následné projektové dokumentaci.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ stabilizovaný areál zemědělské výroby při severovýchodním okraji zastavěného území. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy (Z8 a Z9) pro zemědělskou malovýrobu v jižní části řešeného území, v Podlesí. Stabilizované plochy zahrnují stáj pro koně, tréninkový prostor pro koně a objekt pro skladování.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch VX:

Z8, Z9 - rozvojové lokality situované v jižní části řešeného území navazují na stabilizovaný areál zemědělské malovýroby sloužící pouze pro potřeby zámku Podlesí. V lokalitě Z9 je ve výstavbě jízdárna pro koně. Rozvoj zemědělské výroby je předpokládán v objemech zemědělské malovýroby pro chov a samozásobení (chov a trénink koní, chov drobného hospodářského zvířectva, pastviny). S ohledem na rozsah rozvojových ploch a nutnost zajistit postupný přechod do krajiny nebudou vytvářeny v lokalitách nové dominantní objekty. Dále je stanoven koeficient zastavění maximálně 0,1;

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny, v záplavovém území apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území.

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - zámecký park - ZS1 - tento typ sídelní zeleně v ř.ú. představuje rozsáhlý zámecký park v Podlesí v jižní části řešeného území. Tento typ byl vymezen z důvodu jiného charakteru sídelní zeleně, jedná se o parkově upravenou plochu s výskytem významných stromů. Zámecký park se zámkem Podlesí je v soukromém vlastnictví a veřejnosti není přístupný. ÚP je navržena rozsáhlá zastavitelná plocha Z10 umožňující rozšíření areálu v návaznosti na stabilizované plochy zámeckého areálu. V podmínkách využití plochy ZS1 jsou stanoveny minimální podíly trvalých travních porostů, sadů a zahrad. Podíl komunikací, zpevněných ploch, zahradní architektury a vodních ploch je stanoven s ohledem na volnou krajinu a rozsah lokality, a to maximálně 10% z celkové plochy.

Na základě stanoviska KrÚ, odboru ŽP a zemědělství, oddělení EIATO, ve fázi ke společnému jednání, byla doplněna podmínka pro zastavitelnou plochu Z10 (ZS1), nepřístupnosti oplocení pozemků v podobě migrační bariéry. Tato podmínka byla stanovena i pro zastavitelnou plochu Z11 (W), obě se týkají areálu v Podlesí.

Migrační bariéra je překážka v krajině, která významným způsobem brání volnému pohybu původních živočichů, především lesních druhů. Jedná se zejména o skupinu středně velkých savců (jezevec, srnec, prase divoké). Mezi migrační bariéry patří i různé formy ohrazení či oplocení, které znemožňují prostupnost pro výše uvedené živočichy. Oplocení je žádoucí realizovat formou výsadby živých plotů, resp. realizací obvyklých vymezení pozemků určených k zemědělské výrobě, jako jsou např. hrazení či ohrady, tj. bariéry prostupné pro migraci organismů v území. Za vhodné ohrazení pozemků lze považovat takové ohrazení, které není spojeno se zemí pevným základem např. jako dle ust. § 79 odst. 2 písm. k) stavebního zákona oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému územní stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy. Podle ust. §7 odst. (2) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o

technických požadavcích na stavby zároveň nesmí provedení oplocení pozemku ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.

Regulace formy oplocení vytváří dostatečně velké plochy pro přežití naprosté většiny druhů přirozeného genofondu krajiny a napomáhá zachování možností jeho relativně přirozeného vývoje, neboť druhy přirozeného genofondu a jejich vývoj jsou hodnotou samy o sobě. V tomto smyslu se jedná o jednoznačně pozitivní vliv návrhu územního plánu na krajinu.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru. S touto funkcí je navržena přestavbová plocha P1 v severní části zastavěného území.

Odůvodnění vymezení přestavbové plochy zeleně ZP:

P1 - zastavitelnou plochu, zařazenou do přírodní zeleně, obklopuje ze západní, severozápadní a severní strany Ohnišťanský potok. V celé ploše se nachází vzrostlá zeleň a z původního objektu k bydlení jsou zachovány jen ruiny. Rozvoj bydlení v této části není z urbanistického a krajinářského hlediska vhodný.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO územní plán s touto funkcí navrhuje plochu Z6.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy zeleně ZO:

Z6 - zastavitelná plocha ochranné zeleně je vymezena v severovýchodní části zastavěného území. Plocha zeleně odděluje zastavitelnou plochu pro bydlení Z3 od stabilizovaných výrobních ploch (VL, VZ).

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 24. 11. 2017. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území). Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu, zastavěné stavební pozemky pod společným oplocením tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci a s ohledem na předpokládaný vývoj obce, na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, nebyly některé rozvojové lokality do ÚP Ohnišťany převzaty nebo jsou vyjádřeny jinou formou.

ÚP nebyla převzata rozvojová plocha pro bydlení mezi navrhovanou přeložkou silnice III/32747 a stabilizovanými plochami bydlení, a to z důvodu polohy v záplavovém území (priorita č. 26 PÚR ČR). Dále došlo ke zmenšení lokalit Z4 a Z5. V plochách, kde se nachází vzrostlá zeleň, v přímé návaznosti na Ohnišťanský potok není z urbanistického ani krajinářského hlediska žádoucí rozvíjet

bydlení. Rozvoj je umožněn při místních komunikacích. ÚP nebyla akceptována rozvojová plocha pro bydlení v prostoru za hospodou a to z důvodu problematického dopravního obslužení. Plošný rozvoj hřbitova a sportovních ploch není navržen, jelikož stabilizované plochy jsou pro potřeby obce dostačující. Územní plán nevymezuje návrhy vodních ploch, a to západně od Ohnišťan a u silnice směrem na Lískovice. Vodní plochy jsou přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (např. NZ, NSpz, ZS). Plošný rozvoj výrobních ploch, s ohledem na aktuální možnosti a potřeby, ÚP nenavrhuje. V rámci stabilizovaných ploch VZ a VL je zajištěno polyfunkční využití. S ohledem na volný přechod do krajiny je při jihovýchodním okraji zastavěného území vymezena plocha zeleně ZS. V prostoru mezi stabilizovanými plochami výroby a bydlení ÚP umožnil rozšířit rozvojovou plochu bydlení Z3 a pro odclonění vzájemně neslučitelných funkcí vymezil plochu ochranné zeleně Z6. Rozvoj výroby je žádoucí pouze v rámci rozsáhlých stabilizovaných ploch.

V jižní části osady Paška jsou parcely, na kterých nejsou v KM žádné objekty a nachází se v aktivní zóně záplavového území zařazený do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*.

S ohledem na rozvoj zámeckého areálu Podlesí bylo upraveno trasování lokálních biokoridorů LBK 2, LBK 3. Lokální biokoridor trasovaný částečně po vodním toku a částečně po zemědělských plochách v severovýchodní části ř.ú., vymezený v předchozí ÚPD, není s ohledem na návaznost těchto prvků na hranici řešeného území s k.ú. Tereziny Dary vymezen. Podrobnější popis viz odůvodnění ÚP, soulad s ÚPD sousedních obcí. Prvky územního systému ekologické stability jsou přírodní hodnotou v území a veřejným zájmem, jejichž ochrana je dána stavebním zákonem.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Ohnišťany vyplynul z potřeb rozvoje obce. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD1 - dopravní infrastruktura - přeložka silnice III/32747** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami s napojením na stávající silniční síť. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.
- **VT1 - technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV)** vč. příjezdové komunikace je umožněna v rámci zastavitelné lokality Z7 v k.ú. Ohnišťany u Ohnišťanského potoka.

Návrh **veřejně prospěšných opatření (VPO)** v ÚP Ohnišťany vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Byly vymezeny následující VPO:

- **VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC H053.** VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.
- **VU2 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK H024.** VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.
- **VU3 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK H025.** VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Podmínka zpracování územních studií, které budou výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, je stanovena u dvou rozsáhlých rozvojových ploch, Z1 a Z2. Důvodem je rozsah lokalit, kde je nutné, zajistit koordinovanou výstavbu, řešit jejich vnitřní organizaci a napojení na veřejnou infrastrukturu. Dalším důvodem je nutnost vymezení veřejného prostranství dle platné legislativy a vyhodnocení zástavby z hlediska krajinného a urbánního rázu, což byl požadavek dotčeného orgánu.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území k Východolabské tabuli, k pahorkatině Ostroměřsko-Nechanické, z klimatického hlediska pak spadá do nejteplejší oblasti Čech s mírně teplým podnebím s průměrnou teplotou 8°C, mírně suchým (roční úhrn srážek 700 mm) a převážně s mírnou zimou. Nadmožská výška obce je v rozmezí od 238 - 272 m n. m. Reliéf převážně části území je mírně zvlněný. Západní okraj ř.ú. se nachází v nivě Ohnišťanského potoka a Javorky s vyhlášeným záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území. Řešené území je intenzivně zemědělsky využívané (orná půda). Rozsáhlé hony jsou silně nestabilizující. Významným prvkem zeleně v je parkově upravený areál zámku (soukromý majetek). Lesnatost v území je podprůměrná.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Jižní část řešeného území spadá do typu krajiny lesozemědělské, zbylá část spadá do typu krajiny zemědělské.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Ohnišťany vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Významným zásahem do krajiny je oplocení areálu Podlesí zahrnující jak stabilizované tak rozvojové lokality zařazené do různých ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán stabilizuje současný nekontrolovatelný vývoj území, zamezuje vytváření rozsáhlých zpevněných ploch a vytváření dominant v lokalitě.

Na základě stanoviska KrÚ, odboru ŽP a zemědělství, oddělení EIATO, ve fázi ke společnému jednání, byla doplněna podmínka pro zastavitelné plochy Z10 (ZS1) a Z11 (W) týkající se oplocení areálu v Podlesí. V rámci výše uvedených zastavitelných ploch je nepřipustné oplocení pozemků v podobě migrační bariéry. Pojem migrační bariéra je vysvětlen v úvodu kapitoly 3 výrokové části ÚP Ohnišťany.

Migrační bariéra je překážka v krajině, která významným způsobem brání volnému pohybu původních živočichů, především lesních druhů. Jedná se zejména o skupinu středně velkých savců (jezevec, srnec, prase divoké). Mezi migrační bariéry patří i různé formy ohrazení či oplocení, které znemožňují prostupnost pro výše uvedené živočichy. Oplocení je žádoucí realizovat formou výsadby živých plotů, resp. realizací obvyklých vymezení pozemků určených k zemědělské výrobě, jako jsou např. hrazení či ohrady, tj. bariéry prostupné pro migraci organismů v území. Za vhodné ohrazení pozemků lze považovat takové ohrazení, které není spojeno se zemí pevným základem např. jako dle ust. § 79 odst. 2 písm. k) stavebního zákona oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému územní stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušování turisticky značené trasy. Podle ust. §7 odst. (2) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby zároveň nesmí provedení oplocení pozemku ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.

Regulace formy oplocení vytváří dostatečně velké plochy pro přežití naprosté většiny druhů přirozeného genofondu krajiny a napomáhá zachování možností jeho relativně přirozeného vývoje, neboť druhy přirozeného genofondu a jejich vývoj jsou hodnotou samy o sobě. V tomto smyslu se jedná o jednoznačně pozitivní vliv návrhu územního plánu na krajinu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty,

zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

Prostupnost krajiny bude posílena opatřeními sloužícími ke zpřístupnění pozemků, vymezených v návrhu KoPÚ jako společná zařízení v severozápadním okraji ř.ú.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy především jižně až východně od zastavěného území.
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především v jižní části ř.ú., přesahující hranice ř.ú. (Loučňohorský les) a drobné lesní enklávy jihovýchodně od zastavěného území vč. Ohnišťanského lesa. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny.
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter regionálního a lokálního významu a lokality soustavy Natura 2000 - EVL. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpZ, Plochy zemědělské - NZ, Plochy lesní - NL a Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpZ** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů.
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějšími vodními toky v území jsou - Javorka, Ohnišťanský potok, Mlýnská Javorka, Jalová strouha, Králícký potok. V řešeném území se nenacházejí významnější vodní plochy. ÚP navrhuje s touto funkční plochou zastavitelnou plochu Z11, která je součástí areálu Podlesí. Rybník je v současné době ve výstavbě. Na základě stanoviska KrÚ, odboru ŽP a zemědělství, oddělení EIATO, ve fázi ke společnému jednání, byla doplněna podmínka pro zastavitelnou plochu Z11, nepřípustnosti oplocení pozemků v podobě migrační bariéry. Podrobnější popis viz výše (odůvodnění zastavitelné plochy Z10, která je taktéž součástí areálu v Podlesí).

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahuje lokalita Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Javorka a Cidlina - Sběh a maloplošné zvláště chráněné území dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběh vč. ochranného pásma, ochranné pásmo Přírodní památky Veselský háj). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Javorka a Cidlina - Sběh

Lokalita Natura 2000 - EVL Javorka a Cidlina - Sběh (kód: CZ 0523273, kód dle AOPK ČR č. 2909) o velikosti 307,3 ha zasahuje do k.ú. Červeněves, Hrobičany, Chomutice, Chotělice, Loučná Hora, Nevratice, Obora u Chomutic, Ohnišťany, Sběh, Skřivany, Sloupno nad Cidlinou, Smidary, Staré Smrkovice, Velešice, Veselská Lhota, Vlhošť, Vysoké Veselí, byla zařazena na seznam nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, s účinností od 29. 10. 2013. Nachází se v nivě řeky Cidliny. Lokalita byla zařazena do soustavy Natura 2000 z důvodu ochrany modráška bahenního a velevruba tupého.

Přírodní památka (PP) Javorka a Cidlina - Sběř

Přírodní památka (PP) Javorka a Cidlina - Sběř (kód dle AOPK ČR č. 5935) o velikosti 272,87 ha zasahuje do k.ú. Červeněves, Hrobičany, Chomutice, Chotělice, Loučná Hora, Nevratice, Obora u Chomutic, Ohnišťany, Sběř, Skřivany, Sloupno nad Cidlinou, Smidary, Staré Smrkovice, Velešice, Veselská Lhota, Vlohošť, Vysoké Veselí, byla vyhlášena nařízením Královéhradeckého kraje č.9/2014 ze dne 19. 5. 2014, s účinností od 24. 6. 2014. Předmětem ochrany je zajištění stabilní populace velevruba tupého, modráška bahenního a dalších zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, např. vydry říční a klínatky rohaté, zajištění vhodné údržby biotopů vodních toků, ve vazbě na využívání vodních toků a okolních pozemků. Žadoucí je zachování nebo zlepšení hydromorfologických parametrů vodních toků a navazující nivy a zlepšení fyzikálně-chemických vlastností vody a dále zachování nebo zlepšení stavu biotopu lučních porostů, které jsou nezbytné pro rozvoj populace modráška bahenního a dalších druhů entomofauny. Dochází zde k územnímu překryvu s EVL Javorka a Cidlina - Sběř. Ochranné pásmo PP je dáno zákonem (50 m).

Ochranné pásmo (PP) Veselský háj

Ochranné pásmo Veselský háj, kód AOPK 1985, o velikosti 444,04 ha zasahuje pouze okrajově na jihozápadě ř.ú. Předmětem ochrany je zachování cenných lesních ekosystémů dubohabřin asociace Galio-Carpinetum a starých acidofilních doubrav s dubem letním a vytvoření vhodných podmínek pro silně ohrožené druhy hvozdík pyšný, kosatec sibiřský a další zvláště chráněné druhy rostlin, např. oměj pestrý, krušík modrofialový

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky a plochy, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o Javorku, Ohnišťanský potok, Mlýnskou Javorku, Králícký potok a Jalovou strouhu. „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;Ostatní související hodnoty

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- prvky územního systému ekologické stability (RBC H053 Starosmrkovická niva, RBK H024, RBK H025, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- lesy hospodářské;
- cestní síť v krajině vč. značených cyklotras;
- urbanistická a krajinářská funkce zámeckého parku Podlesí;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC H053 Starosmrkovická niva a průchod regionálních biokoridorů RBK H024 a RBK H025. ÚSES regionálního i lokálního významu je koordinován s ÚSES sousedních obcí (viz kap. b 3).

Regionální ÚSES

- regionální biocentrum RBC H053 Starosmrkovická niva;
- regionální biokoridor RBK H024, RBK H025;

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
RBC H053	Starosmrkovická niva	Regionální biocentrum leží v nivě Javoroky v západní části ř.ú. mezi RBK H024 a RBK H025. Stav: TTP; Návrh: převést louku na přirozenou, doplnit rozptýlenou zeleň mokřadního charakteru;	částečně funkční
RBK H024		Regionální biokoridor propojující RBC H052 Sobčická Javoroka (mimo ř.ú.) s RBC H053 Starosmrkovická niva procházející po okraji řešeného území v severozápadní části. V celém svém úseku je veden po vodním toku Javoroky s hustými vzrostlými břehovými porosty. Stav: orná; Návrh: doplnění ochranného zatravnění;	funkční
RBK H025		Regionální biokoridor propojující RBC H053 Starosmrkovická niva s RBK 1250/1 procházející po okraji řešeného území v západní části. V celém svém úseku je veden po vodním toku Javoroky s hustými vzrostlými břehovými porosty. Stav: orná; Návrh: doplnění ochranného zatravnění;	funkční
LBC 1	Na ohnišťanském	Lokální biocentrum, ležící částečně v jižní části ř.ú. mezi LBK 1 a LBK 2. Topol v okrajích keře. Stav: PUPFL, orná, ostatní plocha; Návrh: postupná obnova - zalesnit dubem a postupně omezit topol. Jasan jako výplň;	částečně funkční
LBC 2	Ohnišťanský les	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu tzv. Ohnišťanského lesa mezi LBK 3 a LBK 5. Smíšený porost s převahou dubu. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter, při východě a obnově podporovat listnáče, především dub. Redukce břízy;	funkční
LBC 3	Na obecním	Koryto Králického potoka, potok regulované šířky v koruně 6 m, svahy sečeny. Stav: vodní tok, orná; Návrh: založit biocentrum, jehož základem bude remízek (za hranicí ř.ú.);	nefunkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBK 1		Lokální biokoridor propojující LBC 1 s RBK H025 na západní hranici řešeného území. V celém svém úseku prochází podél administrativní hranice obce v nivě řeky Javoroky a Ohnišťanského potoka. Stav: TTP, vodní tok, ostatní plocha; Návrh: založit biokoridor pro luční a lesní společenstvo;	nefunkční
LBK 2		Lokální biokoridor propojuje lokální biocentrum LBC 1 s LBK 3. Biokoridor je trasován mimo stávající oplocené plochy. Stav: orná; Návrh: založit biokoridor pro luční a lesní společenstvo;	nefunkční
LBK 3		Lokální biokoridor propojuje LBC 2 s jižní hranicí řešeného území, resp. s lokálním biocentrem Velký Komorný nacházející se mimo ř.ú. v k.ú. Šaplava. Stav: orná, PUPFL, ostatní plocha; Návrh: založit biokoridor pro luční a lesní společenstvo;	nefunkční
LBK 4		Lokální biokoridor propojuje lokální biocentra ležící mimo řešené území, veden je lesním porostem při jižní hranici. Stav: PUPFL, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter, podporovat listnáče, především dub;	funkční
LBK 5		Lokální biokoridor propojující LBC 2 s LBC 3. Částečně je veden v lesním komplexu a částečně na orné půdě ve východní části ř.ú. Stav: PUPFL, orná, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter, podporovat listnáče, především dub. Východní část biokoridoru založit;	částečně funkční
LBK 6		Lokální biokoridor propojující LBC 3 se severovýchodní hranicí řešeného území. Je veden podél Králického potoka. Stav: orná, vodní tok; Návrh: doplnění doprovodné zeleně a ochranného zatravnění;	částečně funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Trasování prvků ÚSES lokálního významu, konkrétně LBK 2 a LBK 3, bylo s ohledem na oplocený areál zámku Podlesí oproti předchozí ÚPD změněno. Je zajištěna koordinace ÚSES s ÚPD sousedních obcí (viz kap. b 3).

Biocentra lokálního a regionálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ, Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W, Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpž*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásech podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NS). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábery zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Ohnišťany má KES 0,40 (zdroj ČSÚ, 31. 12. 2016). Obec Ohnišťany má průměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Nový Bydžov (KES pro ORP Nový Bydžov = 0,4, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2016).

Řešené území dle hodnoty KES náleží ke krajinnému typu - krajina plně antropogenizovaná. Tuto krajinu lze charakterizovat jako intenzivně využívanou (zejména zemědělskou velkovýrobou) s labilními agroekosystémy, s vysokými vklady dodatečné energie. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí Cidliny (1-04-02), dílčím povodí Ohnišťanského potoka a Javorky. Ohnišťanský potok pramení jižně od obce Domoslavice, řešeným územím protéká severojižním směrem. V jihozápadní části ř.ú. se stává levostranným přítokem Javorky. Významný vodní tok Javorka protéká řešeným územím v jihozápadní části severojižním směrem, ve Smidarech se stává levostranným přítokem řeky Cidliny. Jedná se o upravený vodní tok lemovaný porosty. Západní hranici tvoří Mlýnská Javorka. Jedná se o velmi pěkný úsek vodního toku s kvalitním břehovým porostem. Při jihovýchodní hranici ř.ú. protéká Králický potok, který pramení v obci Sukorady a mezi Novým Bydžovem a obcí Humburky přitéká levostranně do řeky Cidliny. Králický potok je v celé délce upraven, bez doprovodné zeleně. V severní části ř.ú. protéká Jalová strouha, pramenící severně od ř.ú., v zastavěném území obce se stává pravostranným přítokem Ohnišťanského potoka. Významnější vodní plocha se nachází na Ohnišťanském potoce severně od zastavěného území.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Povodí

Řešené území spadá do základního povodí Cidliny (1-04-02) a celkem do 5 povodí IV. řádu:

1-04-02-048 - Javorka; dílčí plocha povodí 13,279 km², celková plocha 208,676 km²;

1-04-02-050 - Králický potok; dílčí plocha povodí 20,742 km²;

1-04-02-045 - Ohnišťanský potok; dílčí plocha povodí 17,035 km²;

1-04-02-044 - Javorka; dílčí plocha povodí 2,942 km², celková plocha 170,857 km²;

1-04-02-046 - Javorka; dílčí plocha povodí 0,172 km², celková plocha 188,064 km²;

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem významného vodního toku Javorka (IDVT 10100105) a drobných vodních toků Ohnišťanský potok (IDVT 10185529), jeho pravostranného (IDVT 14000909) a levostranného (IDVT 10177073) bezejmenného přítoku, Jalová strouha (IDVT 10177071), Králický potok (IDVT 10177119) a jeho pravostranného přítoku (IDVT 14000912).

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Na základě zpracované studie stanovil Krajský úřad Královéhradeckého kraje dopisem č.j. 5373/ZP/2006 ze dne 28. 4. 2010 záplavové území Q₁₀₀ a hranici aktivní zóny záplavového území. Aktivní zóna záplavového území zasahuje do západní části řešeného území k železniční trati. Záplavové území zasahuje do západní části ř.ú. až do urbanizovaného území obce. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

Obec má zpracovaný povodňový plán obce Ohnišťany, který je zahrnut do projektu „Protipovodňová opatření obcí regionu Cidlina“. Povodňový plán obce Ohnišťany, aktualizovaný v roce 2014, je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve správním území obce Ohnišťany včetně všech integrovaných obcí. Povodňový plán řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků a zaplavením nemovitostí při povodni, a obsahuje rozvedení úkolů a činností při provádění opatření k ochraně před povodněmi na úrovni povodňové komise obce Ohnišťany. Zpracovatelem je firma Envipartner, s.r.o. Brno. Povodňový plán obce Ohnišťany je opatřen schvalovacími doložkami správce toků - Povodí Labe s.p. (č. j.: VHD/14/23200 ze dne 21. 8. 2014) a nadřízeného povodňového orgánu - Městský úřad Nový Bydžov - Oddělení krizového řízení (č. j.: R/14499/2014/Kun/1882/2014 ze dne 8. 10. 2014). Z Povodňového plánu obce Ohnišťany vyplývají pouze opatření organizačního charakteru. Na území obce Ohnišťany je při povodni ohrožováno zhruba 26 budov s číslem popisným, ležící v záplavovém území Ohnišťanského potoka a Javoroky, které trvale obývá zhruba 67 obyvatel.

Na území obce Ohnišťany lze předpokládat potenciální možnost vzniku všech druhů přirozených povodní, avšak s rozdílnou pravděpodobností vzniku jednotlivých typů. Přirozenou povodní z déletrvajících regionálních srážek mohou být zasaženy všechny toky, avšak riziko je vyšší u významnějších vodních toků. Na většině drobných vodních toků a v horních povodích větších toků může dojít k povodni především vlivem lokálních přívalových srážek velké intenzity a kratšího trvání, zejména v letním bouřkovém období. Přívalová povodeň může ohrozit východní část obce, dochází k splavení bahna z polí.

V průběhu zpracování ÚP Ohnišťany byly ukončeny KoPÚ v k.ú. Nevratice, k.ú. Staré Smrkovice a v ucelené části k.ú. Ohnišťany (celkem 28 ha), tj. při severozápadním okraji řešeného území ohraničeného železniční tratí a silnicí III/32747 směrem na Staré Smrkovice. V administrativním rámci Ohnišťan byly v KoPÚ navrženy např. cesty, průleh, propustek a úprava katastrální hranice. ÚP Ohnišťany ve fázi k veřejnému projednání zaktualizoval katastrální mapu, kde již byly prvky PSZ zaneseny a zařadil je do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (podrobnější popis viz kap. e2).

Dále plán společných zařízení navrhnul protipovodňová opatření v administrativním rámci Starých Smrkovic ovlivňující řešené území Ohnišťan. Západně od osady Paška byla navržena cesta s jednostranným odvodňovacím příkopem a s ochranným valem, který by měl zamezit vniknutí vody do zastavěného území Pašky. Ochranu Starým Smrkovicím by mělo zajistit snížení levého břehu Javoroky s vytvořením rozlivné plochy v přilehlém trvalém travním porostu. Poldr navržený v předchozí ÚPD, v části která je řešena KoPÚ, není navrhován jelikož zdržení vody by nebylo dostatečné.

ÚP chrání přirozené inundační prostory podél Javoroky. Zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou navrhovány (vyjma koridoru ZDk1 pro umístění přeložky silnice III. třídy). V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;

- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V **Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR** (ÚSNKP) je zapsán následující objekt ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
101768	Ohništiny	Ohništiny		Sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého		2006

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Celý hodnocený prostor včetně intravilánu obce je nutné chápat (mimo prostory prokazatelně zničené plošnou těžbou hornin a nerostů), jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN** **kategorie I** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Naleziště k.ú. Ohnišťany:

1. pole v poloze „Na Strachově“ po obou stranách cesty do „Podlesí“, 50 kroků od římského pohřebiště; výzkum J. L. Píče; slezskoplatěnické pohřebiště, žárové hroby, keramika, bronzový náramek; Pozn.: poškozeno orbou;
2. pole v poloze „Na Strachově“ po obou stranách cesty k „Podlesí“; dar E. Kadlíka, majitele velkostatku, r. r. 1902; římské pohřebiště, žárové hroby, bronzové předměty (kroužek, zlomky rukojetí nádob - signované, závěsek řemenu, spony, přezky, kování picího rohu, zlomky bronzových nádob), železné předměty (náramky, nože, meč, kopí, nůžky), 5 ks skleněných korálů; Pozn.: poblíž slezskoplatěnické hroby;
 - naleziště 5, pole v poloze „Na Strachově“, parc. č. 713; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, r. 1985; slezskoplatěnická a římská keramika;
3. u dvora Podlesí; při melioracích, výkopy důchodního úředníka smidarského panství, r. 1904; rozsáhlé únětické pohřebiště, kostrové hroby s kamenným závalem (včetně bohatého dvojhrobu), keramika; bronzové předměty (spírálky, prsten, zlomek náramku, dlátko/sekerka?), korálky (hliněné a jeden jantarový), zlatá náušnice; Pozn.: keramika byla zničena;
 - výzkum NM, r. 1912; únětické kostrové hroby;
 - u dvora „Podlesí“, r. 1939; únětický hrob, berličková jehlice, keramika;
 - u dvora „Podlesí“, lužické sídliště;
4. u dvora „Nových Ohnišťan“, poloha „Lhotsko“; zaniklá středověká ves „Lhota Ohnišťanská“; připomínána k r. 1386, 1439; jako pustá 1544, 1548, poloha „Lhotsko“ uváděna r. 1550;
5. jihozápadní strana obce, poloha „Na zámečku“ u č.p. 63, 66; areál středověké vodní tvrze, čtvercové tvrziště, v místě čp. 63 a 66 nalezeny základy hospodářských budov tvrze; tvrz připomínána k r. 1318, zbořena husity r. 1423;
6. nal. 1A, pozemek mezi západním okrajem intravilánu a železniční tratí, parc. č. 112, sběr J. Kalferst, V. Vokolek, r. 1985; římská keramika;
7. nal. 1B, pole severozápadně od hřbitova mezi jihozápadním okrajem intravilánu, polní cestou a železniční tratí, parc. č. 109/1, 209, 210, 211/1; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, r. 1985; římská a hradištní keramika;
 - parc. č. 109/1, 209, 210, 212; předal V. Januš; neolitická a římská keramika, kost, BN;
8. nal. 1D, pole jihozápadně od hřbitova a jižně od polní cesty vedoucí k železniční trati, parc. č. 965/1, sběr J. Kalferst, V. Vokolek, r. 1985; pravěká keramika;
9. nal. 1E, pole západně silnice do Loučné Hory mezi vodotečí a jižním okrajem obce, severovýchodně od hřbitova, parc. č. 99, 101; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, r. 1985; římská a středověká keramika, ořezaný paroh, mazanice;
10. nal. 2, terénní spočinek na poli těsně při silnici do Loučné Hory, parc. č. 976; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, r. 1985; pravěká keramika;
11. nal. 3, pole v poloze „Na Kamenci“ jihozápadně od lesa „Hořeník“ při silnici do Šaplavy, parc. č. 695, 696/1; sběr J. Sigl, r. 1992; středověká keramika;

12. naleziště 4, jižně od lesa „Hořeník“ u silnice do Šaplavy, parc. č. 710, 713; sběr J. Sigl, r. 1992; pravěká a středověká keramika;
13. okolí kostela; areál starší (?) tvrze; nerozlišitelné historické zmínky;
14. nal. 1C, pole u Ohnišťanského potoka západně od železniční trati, parc. č. 211/2, 219; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, r. 1985; římská keramika;

Soupis nelokalizovaných nálezů:

- v lese u vsi?/; před r. 1893; lužický bronzový meč;
- zmiňováno k r. 1950; římské sídliště, keramika; Pozn.: viz položky č. 6, 7, 8, 9 a 14;
- zaniklá ves „Vesce“ (Vesecko); k r. 1534 uváděna jako pustá, r. 1614 jméno lesa „Vesecko“;

V kap.2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

SOUČASNÝ STAV

Řešené území je obsluhováno dopravou silniční a železniční. Leží přímo na významnější komunikaci II. třídy, trasované ve směru východ-západ v jižní části mimo zastavěné území. Procházejí zde komunikace III. třídy, které obec spojují s nadřazenou dopravní sítí a sousedními obcemi. Západně od zastavěného území prochází železniční trať č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Trutnov se zastávkou v místě křížení s komunikací III/32747 směrem na Staré Smrkovice.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Pátevní silnice I/35, která zprostředkovává dopravní obsluhu s krajským městem Hradcem Králové a především tranzitní dopravu je vzdálená 8 km severně od Ohnišťan, s napojením v obci Podhorní Újezd a Vojice. Silnice III. třídy mají regionální význam a zahušťují silniční síť. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Ohnišťany prochází následující silnice:

Silnice II. třídy

II/280 Smidary (II/327) - Loučná Hora - Šaplava - II/326;

Silnice II. třídy jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Silnice III. třídy

III/28047 Chomutice (III/32749) - Ohnišťany - Loučná Hora (II/280);

III/28048 Ohnišťany (III/28047) - Lískovice - Sukorady (II/326);

III/32747 Staré Smrkovice (II/327) - Ohnišťany (III/28047);

III/28050 Ohnišťany (III/28047) - II/280 (v ř.ú.);

III/28051 Ohnišťany (III/28047) - Šaplava (II/280);

Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází jeden sčítací úsek č. 5 - 4578 na silnici II/280 (Smidary - Loučná Hora - Šaplava - II/326). Na ostatních silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
II/280	5-4578	Smidary, zasús. 327 - hr.okr.Hradec Král. a Jičín	108	525	10	643

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/280	5-4578	Smidary, zasús. 327 - hr.okr.Hradec Král. a Jičín	80	510	16	606

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/280	5-4578		123	561	13	697

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Výsledky z r. 2010 vykazovaly pokles intenzit těžkých motorových vozidel i osobních a dodávkových vozidel. Naopak časový úsek 2010-2016 vykazuje nárůst intenzit, především těžkých motorových vozidel.

Silnice II/280 protíná řešené územím v jižním cípu, mimo zastavěné území. Intenzita provozu vlastní obec nijak neovlivňuje.

Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic III. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů. Místní komunikace jsou převážně s živičným krytem, v proměnlivých šířkách, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. V koncových částech se šířka snižuje. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Místní komunikace, která by zajišťovala dopravní napojení zastavitelné lokality Z3 není vybudovaná. Jelikož obecní pozemkové parcely č. 1263/3, 1263/6, 1252/27 a 1252/5 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy (druh pozemku) se způsobem využití ostatní komunikace ÚP je zařadil do stabilizované funkce *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50. Silnice II/280 je zařazena do kategorie S 7,5/70.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nenacházejí. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Trutnov, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní. V severozápadní části u silnice III/32747 je zřízena železniční zastávka Ohništiny.

Pěší doprava

Chodníky nejsou realizovány. Řešeným územím není vedena žádná značená turistická trasa ani naučná stezka.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy:

- **č. 181** Chomutice (č. 4140) - Ohništiny - Lodín - Nechanice - zámek Hrádek u Nechanic - Radíkovice - Stěžery o délce cca 31 km (lehká trasa, vedená po silnicích II. a III. tříd s asfaltovým povrchem, vhodné pro všechny druhy bicyklů);
- **č. 4290** Ohništiny (č. 181) - Smidary - Skřivany - Nový Bydžov - Chlumeck nad Cidlinou - Kladruby nad Labem (č. 2 Labská) o délce cca 39 km (lehká trasa, vedená po silnicích III. tříd a účelových komunikací, vhodná pro všechny druhy bicyklů);
- **č. 4287** Lískovice (č. 4143) - Šaplava - jižní část ř.ú. - Smidary - Hlušice - Lužec nad Cidlinou (č. 4286) o délce cca 23 km;

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO).

Vlakovou dopravu zajišťují ČD a.s. linkou č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Trutnov, v řešeném území se nachází železniční zastávka.

Spojení s vyššími centry osídlení tj. Novým Bydžovem, Hradcem Králové je v dostatečné míře zajištěno v pracovní dny.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava. Téměř celé řešené území zasahuje do ochranné pásma letišť.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

NÁVRH

Silniční doprava

V územním plánu je vymezen koridor ZDk1 pro přeložku silnice III/32747 (Staré Smrkovice - Ohnišťany III/28047), probíhající mimo zastavěnou část, s napojením na silnici III/28047. Stávající komunikace vč. napojení na silnici III/28047 je vedena mezi zástavbou a stísněné poměry zde neumožňují podstatnější stavební úpravy. Přeložka by rovněž plnila funkci protipovodňové ochrany. ÚP Ohnišťany vymezuje přeložku silnice III/32747 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací.

Místní komunikaci, která by zajišťovala dopravní napojení zastavitelné plochy Z3 je žádoucí obnovit.

V rámci zastavitelných ploch budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Pro plochy Z1 a Z2 je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie, která koncepčně vyřeší dopravní infrastrukturu, jak napojení lokality tak vnitřní komunikační systém.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS, Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a ploch změn.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanského vybavení.

Železniční doprava

Územním plánem nejsou do ochranného pásma umísťovány zastavitelné plochy pro bydlení. Do OP je umístěna pouze zastavitelná plocha Z7 pro umístění ČOV vč. příjezdové komunikace.

Budou respektovány stávající *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ* a jejich ochranná pásma.

Pěší doprava

ÚP navrhuje doplnění chodníků zejména při průtazích silnic III. tříd (III/28047 a III/32747). Je žádoucí zajistit pěší dopravu v trase Ohništiny-vlaková zastávka-osada Paška.

Cyklistická doprava, cykloturistika

V ÚP jsou cyklotrasy respektovány. Jejich realizace je připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. třídy	15 m od osy vozovky
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Letecká doprava

Téměř celé řešené území zasahuje do ochranné pásma letiště.

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje. Do ochranného pásma stávající silnice II/280 a do ochranného pásma železnice ÚP neumožňuje umísťovat stavby, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem (např. bydlení).

f 5.2) Zásobování vodou

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy. Hlavní zásobovací řád do obce je proveden z DN 100 mm. V obci jsou provedeny rozvodné řady z DN 100, 80 mm. Zástavba obce je v tlakovém pásmu věžového vodojemu Králíky o obsahu 200 m³ (274,18/279,87 m n. m.).

Při západním okraji řešeného území se nachází zdroje vody. U vodních zdrojů se nachází ATS stanice, zajišťující potřebný přetlak v síti.

Na systém veřejného vodovodu obce jsou napojeni všichni obyvatelé. Vodovodní síť pokrývá celé zastavěné území v obci.

Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VAK a.s. Hradec Králové.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé obce zásobováni náhradním způsobem. Obec nemá náhradní zdroj pitné vody. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Ohnišťany je zajištěno umělými a přirozenými zdroji. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Ohnišťany (Obecně závazná vyhláška č. 1/2016):

- přirozený zdroj: Ohnišťanský potok;
- umělý zdroj: stávající vodovodní řady veřejného vodovodu s osazenými podzemními i nadzemními hydranty, které jsou na celém území obce;

Pro každou zastavitelnou plochu, ale i pro novou výstavbu v rámci zastavěného území, musí být zajištěn odpovídající zdroj požární vody dle platné legislativy. Zdroje požární vody uvedené v Požárním řádu obce mohou být doplňovány či aktualizovány.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je vybudována dešťová kanalizace, která je vzhledem k topografii terénu vyústěna na čtyřech místech do Ohnišťanského potoka. Vlastní kanalizace dnes neodpovídá vodohospodářským předpisům, protože svádí nejen vody dešťové, ale i značné množství vod balastních. Do této kanalizace jsou zaústěny předčištěné vody splaškové ze septiků, žump a domácích ČOV. V roce 2014 byla dešťová kanalizace pročištěna.

Vzhledem k situování území (niva Javoroky) navrhujeme řešit likvidaci odpadních vod oddílnou kanalizací. Stávající kanalizace bude využívána pro odvedení dešťových vod. Pro odvedení splaškových vod ÚP navrhuje vybudovat kanalizační síť v Ohnišťanech s čištěním odpadních vod v navržené centrální čistírně odpadních vod (ČOV) Ohnišťany. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z7) jihozápadně od zastavěného území u Ohnišťanského potoka, zařazenou do funkce *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* pro případné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace. Čistírna odpadních vod je v územním plánu navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (VT1).

Obec je morfologicky rozdělena na dvě povodí (severní a jižní), přičemž odpadní vody bude možné ze severního povodí přečerpáním dopravit do systémů jižního povodí a tím pak na navrhovanou centrální ČOV Ohnišťany. Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek a typ a kapacita ČOV je předmětem podrobnější dokumentace v navazujících řízeních. Firma PROIS, a.s Hradec Králové zpracovává dokumentaci k územnímu řízení, která je s ohledem na dotační tituly rozdělena do tří etap. Na I. etapu, která řeší splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí ČS1 v jižní části zastavěného území vč. ČOV (400 EO), je vydáno územní rozhodnutí. Pro II. etapu se zpracovává dokumentace pro územní rozhodnutí. V této etapě je plánováno doplnění kanalizační sítě v jižní části zastavěného území a napojení části zastavěného území na severu s vybudováním čerpací stanice ČS2. V poslední etapě se předpokládá doplnění kanalizace v severní části zastavěného území s čerpací stanicí ČS3 a napojení Pašky.

Do doby, než bude vybudována kanalizační síť s čištěním odpadních vod v navržené centrální čistírně odpadních vod (ČOV) Ohnišťany, se předpokládá individuální čištění v souladu s platnou legislativou.

Záměr společného čištění odpadních vod pro obce Ohnišťany, Staré Smrkovice a Nevřatic není v současné době aktuální. Obec Staré Smrkovice v novém ÚP schváleném v roce 2013 řeší odkanalizování obce Staré Smrkovice společně s obcí Nevřatic ve společné ČOV umístěné v k.ú. Staré Smrkovice.

Dešťové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou dešťové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV ze stávajícího napájecího bodu - rozvodna a transformovna 110/35/22/6 kV Nový Bydžov.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35kV č. 302. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 transformační stanice - distribuční (HK 0532 obec - ZD, HK 0594 Obec I) v majetku ČEZ Distribuce a.s. a 2 transformační stanice cizí HK 0757 vodárny, HK 0498 Podlesí (v majetku jiných odběratelů).

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C vrchním vedením.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávající trafostanice. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nová výstavba

Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace, obec je plynifikována (vytápění pevnými palivy, plynem nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70% vytápění tuhými palivy a plynem a 30% elektřinou.

plocha Z1	21 RD
plocha Z2	17 RD
plocha Z3	5 RD
plocha Z4	2 RD
plocha Z5	1 RD
celkem	46 RD

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a plynem : $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		plyn + tuhá paliva	elektro	
Z1 - plochy bydlení, v RD venkovské	21	15 (49 kW)	6 (46 kW)	95 kW
Z2 - plochy bydlení, v RD venkovské	17	12 (42 kW)	5 (39 kW)	81 kW
Z3 - plochy bydlení, v RD venkovské	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
Z4, Z5 - plochy bydlení, v RD venkovské	3	2 (10 kW)	1 (9 kW)	19 kW
Celkem	46 RD			229 kW

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a telefonní síť (vrchní vedení v Ohništiny) připojená na telefonní obvod Hradec Králové, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

Řešené území protínají 3 radioreléové trasy. Při jižním okraji ř.ú. se nachází komunikační zařízení (dle předaných ÚAP ORP Nový Bydžov).

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče

SR. Pokud rezerva v sířovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Celé řešené se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP), radaru Nopolisy. Téměř celé řešené území zasahuje do ochranné pásmo letiště se zákazem staveb a jihovýchodní okraj ř. ú. zasahuje do ochranného pásmo radioreléové trasy (150-200 m n.t., 200-250 m n. t.).

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádaní sítí technického vybavení".

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Ohnišřany je plynofikována STL plynovodem z VTL RS Podlesí a VTL RS Ohnišřany. VTL RS 200/2/1 Podlesí je využita z cca 20 %, VTL RS 800/3/1 Ohnišřany je využita z cca 15 %. RWE GasNet, s.r.o. v současnosti neevduje žádost o rozšíření DS - ta předchází PD. Obcí neprochází žádná trasa teplovodu.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii DOM - 74 odběratelů - cca 105000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii MO - 8 odběratelů - cca 26000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii VOSO - 1 odběratel - cca 65000 m³/rok.

Obcí prochází: VTL plynovod DN 500, PN 40 Loučná Hora - TU Sobčice

VTL plynovod DN 50, PN 40 Ohnišřany - Podlesí

VTL plynovod DN 80, PN 40 Ohnišřany - obec

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a teplem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části plynofikaci nově navržených ploch změn.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 40 m u DN 500 a 15 m u DN 80 a DN 50. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

f 5.7) Nakládání s odpady

Marius Pedersen a.s zajišťuje obci pravidelný svoz komunálního odpadu, separovaného a nebezpečného odpadu a Pernt - ORO, s.r.o zajišťuje obci pravidelný svoz separovaného odpadu a velkoobjemového odpadu na skládku Lodín. V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Ohnišťany se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvy, dobovací prostor ani staré důlní dílo.

Dle mapy radonového rizika se západní část ř.ú. nachází v oblasti přechodného a východní část v oblasti nízkého radonového rizika. Body měření se nacházejí ve vzdálenějších místech a spadají především do střední kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění lze v řešeném území označit výrobní areál v severovýchodní části zastavěného území a automobilovou dopravu.

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí). V řešeném území se nacházejí objekty určené k bydlení nevyužívané či chátrající. ÚP tyto plochy vymezil mezi stabilizované plochy bydlení *BV*.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláště pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a varovná siréna.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejné prostranství na návsi, sportovní areál). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít sál Obecního hostince čp. 137 (pro 25 osob) příp. mateřskou školku. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst (Smidary, Nový Bydžov). Jako místo náhradního stravování může sloužit Obecní hostinec a jídelna MŠ.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad, mateřskou školku příp. hasičskou zbrojnici.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Ohnišťany a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor (HZS Nový Bydžov) příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Ohnišťany je zajištěno umělými a přirozenými zdroji - viz kap. f 5.2. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Ohnišťany.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Celé řešení se nachází v ochranném pásmu radaru Nepochy. Téměř celé řešené území zasahuje do ochranné pásma letiště se zákazem staveb a jihovýchodní okraj ř. ú. zasahuje do ochranného pásma radiového směrového spoje (200 - 250 m. n. t).

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 148/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (UAP - jev 82, pasport č. 140/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovitá kulturní památka (sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého);

Ochrana přírody a krajiny

- Natura 2000 - EVL Javorka a Cidlina - Sběř;
- Přírodní památka Javorka a Cidlina - Sběř vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo Přírodní památky Veselský háj;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- záplavové území;
- aktivní zóna záplavového území;
- nezastavitelný pás podél vodních toků;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- technologické objekty zásobování vodou;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení STL, VTL plynovodů vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- regulační stanice VTL/STL plynovodu;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- komunikační zařízení;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP), radaru Nepochy;
- radioreléové trasy vč. ochranného pásma;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí k 24. 11. 2017 a je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od zemědělského areálu, frekventovaných komunikací apod.);

V současnosti žije v obci 316 obyvatel. Počet obyvatel je od roku 2009 konstantní, na historickém minimu. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveno 8 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 16 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 26 RD při zohlednění vlivu Území s vyváženým rozvojovým potenciálem. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 46 RD.

V předchozí ÚPD byl vymezen velký rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. ÚP vyhodnotil množství a účelné využití rozvojových lokalit v předchozí ÚPD, aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na individuální požadavky, dopravní dostupnost, polohu lokalit a některé z nich ÚP nevymezil mezi rozvojové plochy k bydlení. Podrobnější popis viz kap. f.2.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	16 RD
Zohlednění vlivu Území s vyváženým rozvojovým potenciálem	10 RD
Celkem	26 RD

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD**
Z1	3,43	Komunikace, plochy pro TI - 0,34 Veřejné prostranství - 0,18 Bydlení - 2,62 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,29	21
Z2	2,74	Komunikace, plochy pro TI - 0,27 Veřejné prostranství - 0,14 Bydlení - 2,1 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,23	17
Z3	0,92	Komunikace, plochy pro TI - 0,09 Bydlení - 0,71 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,12	5
Z4	0,28		2
Z5	0,23		1
Celkem			46

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v Ohništanech je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy pro komunikace a TI a veřejné prostranství;

**je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1200m²;

Dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. veřejná prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení vymezuje veřejné prostranství nejméně 1000 m².

V rámci **zastavitelných ploch je tedy možno realizovat 46 RD.**

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k Území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Převis je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U rozvojových ploch se jedná pouze o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převis nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 656,7 hektarech, což představuje asi 74,4 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen především ornou půdou (565 ha, 86 % zemědělské půdy). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 74,7 ha (cca 11,4 % ZPF), zahrady 13,5 ha (2,1 % ZPF) a na ovocné sady připadají pouze 3,5 ha (0,5 % ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 1. 1. 2017)	
Celková výměra pozemků (ha)	882,3
Orná půda (ha)	565
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	13,5
Ovocné sady (ha)	3,5
Trvalé travní porosty (ha)	74,7
Zemědělská půda celkem (ha)	656,7
Lesní půda (ha)	158,7
Vodní plochy (ha)	6,4
Zastavěné plochy (ha)	13,6
Ostatní plochy (ha)	46,8

Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky patří exponované území k Východolabské tabuli, k pahorkatině Ostroměřsko-Nechanické, z klimatického hlediska pak spadá do nejteplejší oblasti Čech s mírně teplým podnebím s průměrnou teplotou 8°C, mírně suchým (roční úhrn srážek 700 mm) a převážně s mírnou zimou. Nadmořská výška obce je v rozmezí od 238 - 272 m n. m. Mírně zvlněný reliéf měl vliv na ukládání sprašových vrstev, na nichž se vytvořily převážně černozemní půdní typy. V nižších polohách, v depresích okolo řeky Javorky se uložily nevápnité nivní uloženiny, které byly v procesu pedogenetického vývoje matečným podkladem pro tvorbu lučních půd. V těchto nejnižších položených místech se uložily také pískovcové nánosy, tvořící podklad nejméně hodnotnému půdnímu typu v zájmovém území - drnové půdě.

Zemědělské půdy v k.ú. Ohništiny patří mezi „půdy náchylné“ vodní erozi, jelikož je území intenzivně zemědělsky využíváno. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde především o „půdy bez ohrožení“, pouze v západní části se nacházejí enklávy zemědělské půdy zařazené mezi „půdy náchylné“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	36000,
II.	35700, 35800, 36100, 36200
III.	30602, 31901, 34300, 35900
IV.	32001, 32011, 35301, 35411, 36300

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - IV. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firma Rolnická a.s. Králíky a dále několik drobnějších soukromníků.

Živočišná výroba je v ř.ú. zahrnuta do dvou ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající či navrhovaný způsob využití. Část zemědělského areálu, zabývající se chovem prasat, v severovýchodní části Ohništan je zařazen do funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. Do *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX* je zařazen stabilizovaný zemědělský areál živočišné malovýroby v Podlesí umožňující se rozvíjet v rámci zastavitelných ploch Z8 a Z9. Stabilizované plochy zahrnují stáj pro koně, tréninkový prostor pro koně a objekt pro skladování. Rozvoj zemědělské výroby je předpokládán v objemech zemědělské malovýroby pro chov a samozásobení (chov a trénink koní, chov drobného hospodářského zvířectva, pastviny) pro potřeby majitele zámku Podlesí. S ohledem na rozsah rozvojových ploch a nutnost zajistit postupný přechod do volné krajiny není umožněno vytvářet v lokalitách nové dominantní objekty. V podmínkách využití ploch Z8 a Z9 je stanoven koeficient zastavění maximálně 0,1. V ploše Z9 je ve výstavbě jízdná pro koně.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na rozsáhlých plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Při provádění výsadby na meliorovaných plochách provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí nebo do něho částí zasahují stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-045:

- trubní HOZ „Myštěves III“ (ozn. č. 1) z roku 1981 o délce 0,540 km, které evidují pod číslem ID 1030000280-11201000,

Jedná se o tuto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-050:

- otevřené HOZ „otevřený kanál“ (ozn. č. 2) z roku 1989 o délce 1,490 km, které evidují pod číslem ID 1030000166-11201000,

- trubní HOZ „Myštěves III“ (ozn. č. 3) z roku 1981 o délce 0,342 km, které evidují pod číslem ID 1030000281-11201000,

- trubní HOZ „Myštěves II“ (ozn. č. 4) z roku 1979 o délce 0,885 km, které evidují pod číslem ID 1030000274-11201000,

- trubní HOZ „Myštěves II“ (ozn. č. 5) z roku 1979 o délce 0,171 km, které evidují pod číslem ID 1030000273-11201000,

Jedná se o tuto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-048:

- trubní HOZ „Myšřeves I“ (ozn. ř. 6) z roku 1977 o řelce 0,827 km, které evidují pod říslem ID 1030000237-11201000,
- HOZ „Myšřeves I“ (ozn. ř. 7) z roku 1977, které má řást otevřenou o řelce 0,470 km evidovanou pod říslem ID 1030000238-11201000, řást trubní o řelce 0,270 km evidovanou pod říslem ID 1030000240-11201000,
- trubní HOZ „zatrubený kanál Šaplava“ (ozn. ř. 8) z roku 1985 o řelce 0,410 km, které evidují pod říslem ID 1030000223-11201000,
- trubní HOZ „Myšřeves I“ (ozn. ř. 9) z roku 1977 o řelce 0,295 km, které evidují pod říslem ID 1030000236-11201000,
- otevřeně HOZ „Ohnišřany III“ (ozn. ř. 10) z roku 1933 o řelce 1,460 km, které evidují pod říslem ID 1090000482-11201000.
- HOZ (ozn. ř. 11), které má řást otevřenou „Šaplava“ z roku 1932 o řelce 0,400 km evidovanou pod říslem ID 1030000453-11201000 a řást trubní „Loučná Hora“ z roku 1981 o řelce 0,500 km evidovanou pod říslem ID 1030000373-11201000,

Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů ZPF). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od řehové řáry). Do HOZ nebudou vypoušřeny řádně odpadní ani dešřřové vody. V řípřadě prováděni výsadeb okolo HOZ požadují výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od řehové hrany, u zatrubněných HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubněni. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišřřována řežná údržba, např. odstranění splavené ornice, seřeni porostů a odstraňování náletů dřevin z průřočného profilu HOZ ři v řípřadě trubních úseků opravy trubních vedení vř. revizních řachet. V místech podrobněho odvodněni je výsadba zeleně neřádoucí. Nutnost zajišřřeni ochrany je uvedena v kap. 3.3. u dotčených ploch.

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ohnišřany dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

Souřástí komplexních pozemkových úprav v k.ú. Staré Smrkovice (sousedni obec Staré Smrkovice) byla i ucelená řást v k.ú. Ohnišřany, severozápadni okraj administrativniho území obce Ohnišřany. Na základě provedených KoPÚ, ukončených v roce 2015, došlo zapsáni do katastru nemovitostí nověho řlenění pozemků.

Souřástí probíhajících komplexních pozemkových úprav v k.ú. Loučná Hora (sousedni obec Smidary), zahájených 22. 4. 2016, je i ucelená řást v k.ú. Ohnišřany, jedná se o jihozápadni okraj administrativniho území obce Ohnišřany. Souřástí výše zmíněných KoPÚ je změna katastrální hranice s výměnou parcel, řiřemž výměra jednotlivých katastrálních území bude zachována. Návrh změny již schválilo obecní zastupitelstvo na svém 29. zasedáni dne 20. 12. 2017. Dle informace z KPÚ pro Králověhradecký kraj proběhne zapsáni do katastru nemovitostí až po provedených komplexních pozemkových úpravách, řj. cca začátkem roku 2020.

Opatření k zajišřřeni ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územniho systému ekologické stability, které jsou zde regionálního a lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivni vliv na ZPF, jelikož realizaci prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro lokální biocentra, řástěčně pro LBC 1 cca 2,56 ha a LBC 3 cca 1,74 ha a lokální biokoridory LBK 2 cca 3,79 ha, LBK 3 cca 0,47 ha (oba biokoridory jsou řástěčně vedeny na lesních pozemcích). LBC 2, LBK 4 jsou situovány na lesních pozemcích. RBC H053, LBK 1 jsou situovány v nivě řeky Javorky. RBK H024, RBK H025 a LBK 6 jsou v řešeném území vedeny podél vodoteče, kde se bude patřně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění řehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují řtv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polni cesty, drobně vodoteče ři meze, které je navřřeno ozelenit. Realizace řechto prvků

s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	bydlení	3,43	32011	IV.	1,75	o	
			36100	II.	1,68		
Z2	bydlení	2,74	32011	IV.	1,35	o	
			36100	II.	1,36		
Z3	bydlení	0,92	32011	IV.	0,90	t.t.p., z, o	0,02
Z4	bydlení	0,28	32011	IV.	0,22	t.t.p., z	0,05
			35700	II.	0,01		
Z5	bydlení	0,23	35700	II.	0,23	z	
Z6	zeleň ochranná	0,96	32011	IV.	0,91	o	0,05
Z7	technická infrastruktura	0,52	35800	II.	0,50	o	
			36000	I.	0,02		
Z8	výroba specifická	0,55	32011	IV.	0,55	t.t.p.	
Z9	výroba specifická	3,98*	32001	IV.	1,79	o,z,t.t.p.	
			32011	IV.	1,18		
			36300	IV.	0,93		
			36100	II.	0,03		
Z10	zeleň soukromá specifická	49,03**	32001	IV.	34,95	o	0,31
			32011	IV.	10,61		
			31901	III.	0,13		
			34300	III.	2,87		
Z11	vodní plocha	2,19	32001	IV.	2,10	o	0,09
Σ		64,83			64,07		0,76

Druh pozemku:

t.t.p = trvalý travní porost

z = zahrada

o = orná půda

* plocha Z9 umožňuje rozšíření stávajícího zemědělského areálu, zařazeného do funkce *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX*. Pro lokalitu je stanoven maximální koeficient zastavění 0,1 (viz kap. 3.3.). Skutečný zábor ZPF v lokalitě Z9 bude maximálně 0,39 ha.

** plocha Z10 umožňuje rozšíření stávajícího zámeckého parku, zařazeného do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - zámecký park - ZS1*. Podmínky prostorového uspořádání výše uvedené funkční plochy stanovují minimální podíl trvalých travních porostů na 50%, minimální podíl sadů a zahrad na 10% a maximální podíl komunikací, zpevněných ploch, zahradní architektury a vodních ploch na 10% z celkové plochy. Skutečný zábor ZPF v rámci Z10 bude maximálně 10% z celkové plochy, tj. 4,9 ha.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plocha přestavby

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	zeleň přírodní	0,17	35700	II.	0,13	z	0,04
Σ		0,17			0,13		0,04

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - koridor pro dopravní infrastrukturu

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
ZDk1	dopravní infrastruktura	1,28	35700	II.	1,25	o, t.t.p.	0,03
Σ		1,28			1,25		0,03

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Ohnišřany. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán obce Ohnišřany*, z roku 2005) a ze specifického požadavku.

V předchozí ÚPD byl vymezen velký rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. ÚP vyhodnotil aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na individuální požadavky a limity využití území. ÚP neumožnil rozvoj, oproti předchozí ÚPD, na plochách v záplavovém území, na plochách špatně dopravně dostupných a na plochách z krajinářského hlediska nevhodných.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v následujících případech: Z1, Z2, Z4, Z5, Z7 a Z9. Popis viz níže.

Zastavitelné plochy Z1 a Z2 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) jsou navrženy v jižní a jihovýchodní části Ohnišřan v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokality byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z3 je navržena pro bydlení (*BV*) v severovýchodní části Ohnišřan, mezi stabilizovanými plochami bydlení a výrobními plochami. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena částečně pro bydlení a částečně pro výrobu.

Zastavitelná plocha Z4 je navržena pro bydlení (*BV*) v severní části Ohnišřan, v proluce stávající bytové zástavby. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD významně zmenšena.

Zastavitelná plocha Z5 je navržena pro bydlení (*BV*) v severní části Ohnišřan, v návaznosti na stávající bytovou zástavbu. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD zmenšena o přestavbovou lokalitu P1 navrženou pro zeleň (*Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP*).

Zastavitelná plocha Z6 je navržena pro zeleň (*ZO*) v severovýchodní části Ohnišřan, mezi rozvojovou plochou Z3 a stávajícími plochami výroby. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro rozvoj výroby.

Zastavitelná plocha Z7 je navržena pro možné umístění čistírny odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace jihozápadně od zastavěného území u vodního toku. ÚP rozsah a hranici lokality pro ČOV upravil resp. zvětšil oproti předchozí ÚPD z důvodu variabilnosti při konkrétním umístění vlastní stavby ČOV. Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace.

Zastavitelné plochy Z8 a Z9 navržené pro zemědělskou malovýrobu (*Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX*), doplňují urbanistickou strukturu v části Podlesí v návaznosti na stávající zemědělské plochy. V ploše Z9 již probíhá výstavba jízdárny pro koně. Zastavitelná plocha Z10 rozšiřuje stávající zámecký park (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - zámecký park - ZS1*). Zastavitelná plocha Z11 je navržena pro rybník (*Plochy vodní a vodohospodářské - W*). Rybník je ve výstavbě. Zastavitelné plochy Z8, Z9, Z10 a Z11 vycházejí z konkrétního specifického požadavku majitele.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí při jižním okraji řešeného území zasahující i do sousedních katastrů tzv. Loučnohorský les. Menší lesní enklávy se rozprostírají v jihovýchodní části řešeného území, především Ohnišťanský les, tvořící významný ostrov v centrální části ř.ú.

Lesy v řešeném území zaujímají 158,7 ha, což představuje 18 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území podprůměrná (oproti 33,8 % v ČR, 31,1 % v Královéhradeckém kraji, 14% v PLO č. 17). Lesní komplex v jižním cípu ř.ú. je v majetku fyzických osob, malá lesní enkláva severně od zastavěného území Podlesí je v majetku ČR (ve správě Lesů ČR) a lesní plochy rozprostírající se při vrchu Hořeník jsou převážně obecní a městské resp. v majetku obce Ohnišťany o rozloze cca 42,3 ha.

Dle lesnického členění celé zájmové území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.17 - Polabí (s lesnatostí 14 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 1 dubový.

Do zastavěného území obce (vyjma plochy hřbitova) ani do zastavitelných ploch pro bydlení či výrobu nezasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

Dle § 18 odst. 5 Stavebního zákona lze v nezastavěném území umísťovat stavby, zřízení pro mj. i dopravní infrastrukturu a stavby pro účely rekreace např. cyklistické stezky.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením ochrany přírody a krajiny (č.j. 2970/ZP/2013-PE ze dne 19. 2. 2013) k návrhu zadání ÚP Ohnišťany bylo konstatováno, že **nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality**.

Předběžný návrh ÚP Ohnišťany byl předložen projektantem Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, kde bylo doloženo, že návrh ÚP Ohnišťany neobsahuje záměry a plochy, které by odůvodňovaly zpracování posouzení vlivů na evropsky významné lokality. Na základě výše uvedeného bylo požádáno o přehodnocení stanoviska a dne 29. 4. 2015 Krajský úřad (č.j. 12812/ZP/2015-PE), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. 77a odst. 4 písm. n) zákona vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko ve kterém je konstatováno, že **návrh Územního plánu Ohnišťany nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona.

Stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC (č.j. 4063/ZP/2013 ze dne 1. 3. 2013) k návrhu zadání ÚP Ohnišťany **je požadováno posouzení ÚP Ohnišťany z hlediska vlivů na životní prostředí** dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí (SEA) zpracovala firma Amec Foster Wheeler, s.r.o., Křenová 58, 602 00, Brno (autorka Mgr. Jana Švábová Nezvalová držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č.j. 32190/ENV/09 a prodloužena rozhodnutím č.j. 7681/ENV/13, RNDr. Jitka Heikenwälderová, Ph.D).

Základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení (převzato z dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, kap. F.II. Shrnutí):

Návrh ÚP Ohnišťany se zaměřuje především na rozvoj podmínek pro kvalitní rámce udržitelnost území ve všech třech pilířích. Zaměřuje se na rozvoj podmínek pro kvalitní bydlení, předchází nekontrolovatelnému rozvoji zástavby v území a respektuje hodnoty i omezení řešeného území.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že, za předpokladu uplatnění opatření, jež vyplynula z tohoto dokumentu a především kapitoly A, návrh ÚP Ohnišťany vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak bylo zjištěno v rozboru udržitelného rozvoje.

Z hlediska vlivů na životní prostředí byly posouzeny i úpravy provedené na základě pokynů pro úpravu ÚP Ohnišťany pro projednání podle § 52 stavebního zákona - viz samostatná příloha ÚP Ohnišťany. V doplnění SEA vyhodnocení ke změnám v návrhu ÚP Ohnišťany po společném jednání ze dne 16. 2. 2018 (značka č. C1751-15-0) bylo konstatováno, že „**Regulativy a zásady, které vyplynuly z návrhu stanoviska SEA hodnocení, jsou do nové podoby Návrhu ÚP pro projednání ÚP podrobně zpracovány. Lze konstatovat, že navržené úpravy většinou přispěly k tomu, že nová podoba ÚP je optimalizovaná z hlediska souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.**“ Dále bylo konstatováno, že „**Z provedeného prověření změn návrhu ÚP Ohnišťany po společném jednání nevyplývají žádné další podmínky ani doporučení zpracovatele SEA z hlediska možného ovlivnění životního prostředí v řešeném území.**“

Podrobně viz vlastní dokumentace „Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území pro Územní plán Ohnišťany“ zpracovaná ve fázi ke společnému jednání a doplněná k řízení o ÚP Ohnišťany.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, odd. EIATO, zaslal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Ohnišřany“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA) ze dne 9. 2. 2016 pod č.j: 4063/ZP/2013:

Na základě územního plánu Ohnišřany, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Ohnišřany na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Ohnišřany na životní prostředí za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Z1 (BV), Z2 (BV)		<ol style="list-style-type: none"> 1. V územní studii vyhodnotit zástavbu z hlediska krajinného rázu a urbánního rázu (tj. řešit požadavky na charakter zástavby). 2. V rámci veřejných prostranství nevytvářet rozsáhlé zpevněné plochy.
Z8 (VX), Z9 (VX), Z10 (ZS1) a Z11 (W)		Nepřípustné je oplocení pozemků v podobě migrační bariéry. Oplocení realizovat formou výsadby živých plotů, resp. realizace obvyklých vymezení pozemků určených k zemědělské výrobě, jako jsou např. hrazení či ohrady, tj. bariéry prostupné pro migraci organismů v území.

Odůvodnění: Z celkového pojetí územního plánu dospěl zpracovatel posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že při respektování podmínek vydaného souhlasného stanoviska, nevyvolá územní plán Ohnišřany střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

Podmínky pro zastavitelné plochy Z1 a Z2 týkající se vyhodnocení zástavby z hlediska krajinného a urbánního rázu a nevytváření rozsáhlých zpevněných ploch je uvedeno v kap. 3.3 Vymezení zastavitelných ploch. Ve smyslu zajištění prostupnosti pro migraci organismů v krajině ÚP pro neurbanizované území doplnil požadavek týkající se nepřístupnosti vytváření migračních bariér, přičemž pojem „migrační bariéra“ je vysvětlen v úvodu kap. 3 výrokové části ÚP a naplňuje požadavky stanové ve stanovisku KrÚ, odboru ŽP a zemědělství, oddělení EIATO, k fázi ke společnému jednání. Řešení migračních bariér v rámci urbanizovaného území zemědělského areálu, který územní plán umožňuje rozšířit (např. pro chov a trénink koní) není nutné. Schopnost a rychlost pohybu je mezi jednotlivými organismy velmi rozdílná, rozdílné jsou i cesty či prostředí, kudy se pohybují. V případě migrace původních lesních druhů především středně velkých savců (jezevec, srnec, prase divoké) se nepředpokládá, že migrační cesta povede přes urbanizované území, ale spíše naopak přes přírodní biotopy. Dle územně plánovací dokumentace lze „V rámci daného území zámeckého areálu Podlesí jednoznačně říci, že proti stávajícímu stavu je vliv návrhu územního plánu na krajinu jednoznačně pozitivní. Návrh územního plánu stabilizuje současný nekontrolovatelný vývoj území, zamezuje vytváření rozsáhlých zpevněných ploch (stanoveným maximálním koeficientem zastavění), vytváření dominant v území a řeší migrační prostupnost území“.

V doplnění SEA vyhodnocení ke změnám v návrhu ÚP Ohnišťany po společném jednání ze dne 16. 2. 2018 (zpracovala firma Amec Foster Wheeler, s.r.o, Brno, značka č. C1751-15-0) bylo konstatováno, že „Regulativy a zásady, které vyplynuly z návrhu stanoviska SEA hodnocení, jsou do nové podoby Návrhu ÚP pro projednání ÚP podrobně zapracovány. Lze konstatovat, že navržené úpravy většinou přispěly k tomu, že nová podoba ÚP je optimalizovaná z hlediska souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.“

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ÚP Ohnišťany nejsou navrhovány.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednávání návrhu nebyla podána žádná námitka.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu nebyla podána žádná připomínka.